



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

RESOLUÇÃO Nº 1.082/2018

Altera o Plano de Obras para o biênio 2018-2019.

O **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 114 do Conselho Nacional de Justiça e na Resolução nº 23.369 do Tribunal Superior Eleitoral, especialmente quanto à obrigatoriedade de cada Tribunal na elaboração de plano de obras; e

CONSIDERANDO o que consta do Protocolo TRE/RJ nº 136.092/2017,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Janeiro, que passará a ser composto pelo que segue:

I – obra civil correspondente à modernização do Data Center.

II – obra de modernização das instalações elétricas do Núcleo Administrativo do Caju.

III – obra de reforma e recuperação das fachadas frontal e de fundos dos prédios em que está instalada a Sede deste Tribunal - Av. Presidente Wilson nº 194 e 198.

Parágrafo único. Fazem parte do plano os anexos da presente Resolução, ficando numerados de I a IX.

Art. 2º O presente Plano de Obras do TRE-RJ passa a ter vigência bienal (2018-2019).

Art. 3º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as Resoluções TRE-RJ nº 1.002/2017 e 1.027/2018.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2018.

Desembargador CARLOS SANTOS DE OLIVEIRA
Presidente em exercício

Publicada no DJERJ de 21/12/2018



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo I – Modernização do Data Center

Avaliação do imóvel da:

Av. Presidente Wilson, 194 e 198 - Rio de Janeiro

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim			
Fachada	0	1	3			3
Risco aos usuários	Não	Sim	Condenado			
Fachada	0	1	3			3
Previsão de desocupação planejada	2019 2	2020 1,5	2021 1	2022 0,5	2023 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						7



AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA																			
Identificação do novo projeto		MODERNIZAÇÃO DO DATACENTER								Pontuação									
Critérios		Escala de valoração																	
Número de eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		400.000		2				
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		2						
Municípios atendidos	1	2	3		4		5		6		7		8		9		10		2
	0	0,2	0,4		0,6		0,8		1		1,2		1,4		1,7		2		
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios		Sim						Não						1					
		1						0											
Cartórios ou atendimento ao eleitor		Sim						Não						2,5					
		2,5						0											
Depósito de urnas		Sim						Não						0					
		1						0											
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física		Sim						Não						0,5					
		0,5						0											
Movimentação processual		Sim						Não						0,5					
		0,5						0											
Sustentabilidade		Sim						Não						0,5					
		0,5						0											
Total														9,0					



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo III – Modernização do Data Center

Identificação do novo projeto Nome das Etapas	Modernização do Datacenter	
--	----------------------------	--

DATACENTER	Acompanhamento	2018
Contratação de empresa de consultoria para elaboração de projeto básico e executivo para solução de datacenter	Físico	10,25%
	Financeiro	R\$ 15.154,63
SUBTOTAL		R\$ 15.154,63

INFRAESTRUTURA EDIFICAÇÃO	Acompanhamento	2018
Contratação de serviço de avaliação estrutural do edifício 198.	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 34.000,00
SUBTOTAL		R\$ 34.000,00
TOTAL 2018		R\$ 49.154,63

DATACENTER	Acompanhamento	2019
Contratação de empresa de consultoria para elaboração de projeto básico e executivo para solução de datacenter	Físico	89,75%
	Financeiro	R\$ 132.695,37
SUBTOTAL		R\$ 132.696,37

DATACENTER	Acompanhamento	2019
Contratação de implementação da solução de datacenter conforme projeto executivo	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 2.000.000,00
SUBTOTAL		R\$ 2.000.000,00

INFRAESTRUTURA EDIFICAÇÃO	Acompanhamento	2019
Contratação de projeto básico e projeto executivo para contratação de serviço de reforço estrutural para o edifício 198.	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 24.953,10
SUBTOTAL		R\$ 24.953,10

INFRAESTRUTURA EDIFICAÇÃO	Acompanhamento	2019
Contratação de serviço de reforço estrutural para o edifício 198.	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 120.000,00
SUBTOTAL		R\$ 120.000,00
TOTAL 2019		R\$ 2.277.649,47



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo IV – Modernização Das Instalações Elétricas do NUAD Caju

Avaliação do imóvel da:

Av. Brasil, 2.540 - Benfica - Rio de Janeiro

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
	Bom	Regular	Ruim			
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2019 2	2020 1,5	2021 1	2022 0,5	2023 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						5



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo V

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DO CAJU TRE-RJ										Pontuação
Critérios	Escala de valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0	0,25	0,5	0,75		1	1,5	2			
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,5
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											9,0



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo VI

Identificação do novo projeto	Modernização das Instalações elétricas do NUAD Caju - TRE-RJ	
Nome das Etapas		
PROJETO DE MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Acompanhamento	2019
Contratação de empresa para elaboração de projeto básico e executivo de implantação das novas instalações elétricas do NUAD Caju	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 110.000,00
SUBTOTAL		R\$ 110.000,00
IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Acompanhamento	2019
Contratação dos serviços de implantação das novas instalações elétricas do NUAD Caju	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 480.000,00
SUBTOTAL		R\$ 480.000,00
TOTAL		R\$ 590.000,00



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo VII – Reforma e Recuperação da fachada

Avaliação do imóvel da: Sede (Av. Presidente Wilson, 194 e 198 - Rio de Janeiro)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim			
Fachadas	0	1	3			3
Risco aos usuários	Não	Sim	Condenado			
Fachadas	0	1	3			3
Previsão de desocupação planejada	2019	2020	2021	2022	2023	
	2	1,5	1	0,5	0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim	Não				
	1	0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado	Inadequado				
	0	0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado	Inadequado				
	0	0,5				0,5
			Pontuação total			7



AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	REFORMA DAS FACHADAS FRONTAL E DOS FUNDOS DA SEDE DO TER-RJ										Pontuação
Critérios	Escala de valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0	0,25	0,5	0,75		1	1,5	2			
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,5
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											9,0



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Anexo IX

Identificação do novo projeto	Reforma e Recuperação das Fachadas Frontal e de Fundos da Sede - TRE-RJ	
Nome das Etapas		
ETAPA ÚNICA	Acompanhamento	2019
Contratação de empresa de engenharia para a realização de obras de reforma e recuperação das fachadas frontal e de fundos da Sede do TRE-RJ	Físico	100%
	Financeiro	R\$ 300.000,00
SUBTOTAL		R\$ 300.000,00
TOTAL		R\$ 300.000,00