TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
159
RIO DE JANEIRO

PLANO DE OBRAS 2016

1. ESTRUTURA IMOBILIÁRIA ATUAL

Os imóveis ocupados atualmente pelo Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro estão relacionados no **Anexo I deste plano de Obras**.

Os imóveis utilizados pelo Tribunal estão distribuídos conforme a seguinte tabela:

Modo de ocupação	Quantidade de imóveis
Imóveis Próprios da União	10
Cessão INSS	1
Cessão Exército	1
Cessão MPAS	1
Cessões INCRA	2
Cessões do Estado do Rio de Janeiro	13
Cessão Câmara Municipal de Campos	1
Cessões Municípios	25
Permissão de Utilização (TSE - Termo Aditivo ao Protocolo de Cooperação para funcionamento do CCJE)	1
Termo de Cessão de Posse e de Benfeitorias com o Município de Niterói	1
Cessões TJ	37
Cessão Antiga CTC	1
Termo de Permissão de Uso	1
Locações	42
Total	**137**

Conforme sua localização geográfica, existem 47 imóveis situados na Cidade do Rio de Janeiro e 90 imóveis distribuídos pelo Grande Rio e interior do Estado do Rio de Janeiro.

2. POLÍTICA IMOBILIÁRIA

Em atenção ao art.1º, parágrafo 5º, inciso I, da Resolução nº 23.369/2011 do TSE, declaramos que o TRE/RJ adota como política a substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios, conforme art. 4º, inciso I da Resolução nº 809/ 2012 do TRE/RJ.

Em atenção ao art.1º, parágrafo 5º, inciso II, da Resolução nº 23.369/2011 do TSE, declaramos que o TRE/RJ adota como política a

concentração da estrutura física das unidades do Tribunal, conforme art. 4º, inciso II da Resolução nº 809/ 2012 do TRE/RJ.

Neste sentido, em todos os imóveis que abrigam mais de uma Zona Eleitoral será previsto em sua estrutura física e no projeto de layout, condições para receber a Central de Atendimento ao Eleitor (CAE), como forma de proporcionar acessibilidade ao público em geral, abrangendo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, racionalizando os custos e a logística de sua implementação.

Seguindo as orientações contidas no Ofício-circular nº 5.622 / GAB-DG de 24 de novembro de 2014 do Tribunal Superior Eleitoral, bem como o procedimento regulamentado pela Resolução nº 901/14 de 27 de agosto de 2014 do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, deve-se buscar o modelo de ocupação por meio da cessão de uso de bens públicos.

As mesmas orientações estabelecem, na sequência, que nos grandes centros populacionais, também pode ser priorizada a ocupação em regime de condomínio, que se caracteriza pela reunião de representações de órgãos públicos federais, estaduais e municipais, de forma articulada e em um único local.

Nos casos em que a União, o Estado e os Municípios não dispõem de imóveis disponíveis para cessão ao Tribunal, e a ocupação em regime de condomínio se mostrar inviável, deve–se recorrer a espaços alugados, desde que os critérios de oportunidade e conveniência mostrem-se economicamente vantajosos.

Em último caso, as orientações contidas no Ofício-circular nº 5.622 / GAB-DG de 24 de novembro de 2014 do Tribunal Superior Eleitoral, estabelece que nos municípios onde não for possível a utilização de imóveis cedidos, em regime de condomínio ou alugados, poderá ser realizado planejamento para a construção de novas unidades, nos termos da Resolução TSE nº 23.369/2011, que dispõe sobre a elaboração de plano de obras e a padronização das construções de cartórios eleitorais no âmbito da Justiça Eleitoral.

Segundo o Tribunal Superior Eleitoral, a priorização nos moldes definidos nas citadas orientações decorre dos elevados custos associados à construção de cartórios e das consequentes despesas com a manutenção dos imóveis e com futuras reformas e ampliações.

3. ANÁLISE DAS INSTALAÇÕES ATUAIS

Uma vez formalmente esgotadas as diferentes possibilidades elencadas pelo Tribunal Superior Eleitoral para ocupação imobiliária, a prioridade de execução das obras de construções de novas unidades

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
160
RIO DE JANEIRO

cartorárias deverá seguir os critérios estabelecidos na Resolução TSE nº 23.369/2011, especialmente em seus quatro anexos que cuidam:

Anexo I – Avaliação do imóvel atual;
Anexo II - Avaliação do projeto de obra (alinhamento com a política estratégica);
Anexo III – Avaliação do projeto de obra (físico/ financeiro);
Anexo IV – índice de Padronização de Obras (atribuído a cada projeto de cartório eleitoral);

O quadro do **Anexo II deste Plano de Obras** sintetiza as avaliações individuais dos imóveis atualmente ocupados pelo Tribunal, estabelecendo quais Unidades ou Zonas Eleitorais apresentam condições mais críticas. A análise desse quadro indica que os piores imóveis se situam na cidade do Rio de Janeiro e na região metropolitana.

A avaliação dos imóveis atualmente ocupados segue as diretrizes do Anexo I da Resolução 23.369 de 13 de dezembro de 2011 do Tribunal Superior Eleitoral. O detalhamento dessa avaliação se encontra nos quadros do **Anexo III deste Plano de Obras**.

Grande parte das zonas eleitorais está instalada em espaços reduzidos, insuficientes para a realização adequada das atividades cartorárias, inaptos para adequações de acessibilidade e com instalações elétricas desatualizadas.

Constatou-se que os imóveis que abrigam os cartórios eleitorais de Campo Grande, Ilha do Governador e Higienópolis no município do Rio de Janeiro, os edifícios Sede do TRE-RJ e o Núcleo Administrativo do Caju encontram-se em piores condições, segundo os critérios de avaliação da referida Resolução. Além disso, fora do município do Rio de Janeiro, mais ainda na região metropolitana, o imóvel que abriga as zona eleitorais de Itaboraí demanda especial atenção.

Para Municípios com grande eleitorado e elevado número de Zonas Eleitorais, deve-se ocupar imóveis com áreas suficientes para concentrar os cartórios e implantar atendimento centralizado, conforme item II do Art. 4º da Resolução 809/2012 do TRE-RJ.

Para os municípios referidos anteriormente e para as demais localidades, deve-se ocupar imóveis obedecendo à priorização nos moldes definidos pelo o TSE, observando os critérios mínimos referentes ao dimensionamento, condição do ambiente, localização, acessibilidade e aqueles previstos em norma específica, em conformidade com a destinação do imóvel, consoante com o art. 5º da Resolução TRE-RJ 901/2014.

Além das construções de cartórios eleitorais de que trata a Resolução 23.369/2011, a Orientação SOF/TSE nº 4 esclarece que as obras novas deverão compor o Plano de Obras, observada a definição de "obra" estabelecida no art. 6º, inciso I, da lei nº 8.666/1993, qual seja, "toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta". Assim, a possibilidade de reformas também foram analisadas.

Os edifícios Sede do TRE-RJ carecem preliminarmente de obras de adequações diversas e instalação do sistema de combate a incêndio, nos termos do Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico (COSCIP), Decreto nº 897/1976 e sua legislação complementar, além da necessidade de obras para a modernização do 'Data Center', uma vez que a infraestrutura atual, instalada em 1996, é frágil, deficiente e não está apta a suportar novos sistemas que exigem alta disponibilidade e cuja implantação é inevitável, com o Processo Judicial Eletrônico.

As instalações das subestações de energia elétrica do Núcleo Administrativo do Caju são compostas de equipamentos datados de até 50 anos atrás. Tal fato implica em confiabilidade consideravelmente baixa do conjunto, tanto do ponto de vista da continuidade do fornecimento quanto da segurança dos operadores e demais ocupantes dos edifícios lá existentes, com destaque para o edifício principal.

4. PROJETOS E OBRAS

Considerando a atual situação referente aos recursos orçamentários, o presente Plano de Obras contempla iniciativas referentes à segurança das edificações com base no § 4º, Art. 1º, da Resolução nº 23.369/2011 e alinhadas com o Plano Diretor da Estratégia do TRE-RJ, conforme segue:

1. Contratação de empresa para execução de obra civil, visando adequação do sistema principal de entrada e distribuição de energia e adequação do pavimento térreo e subsolo, na Sede do TRE-RJ, para abrigar o Centro de Dados (Data Center).

2. Elaboração de projeto básico para contratação de reforma das subestações e energia elétrica do Núcleo Administrativo do Caju, na Cidade do Rio de Janeiro.

3. Elaboração de projeto para contratação para instalação de sistema de combate a incêndio na Sede do TRE-RJ.

5. IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE OBRAS

A Orientação SOF/TSE nº 4 esclarece que cabe ao Tribunal, de acordo com as suas necessidades, definir a vigência do seu plano de obras. Orienta que as iniciativas constantes do Plano de Obras não estejam vinculadas a um exercício financeiro específico, mas a capacidade de execução e à possibilidade de atendimento em razão do cenário fiscal.

Também o Plano Diretor da Estratégia do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, às fls. 6, estabelece que a inserção na proposta orçamentária somente será realizada se elaborado o projeto básico ou o termo de referência respectivo.

As obras previstas neste plano ficam, portanto, condicionadas à conclusão dos projetos, definindo especificamente seus custos e prazos de execução.

Qualquer alteração do referido documento deverá ser comunicada ao Tribunal Superior Eleitoral no prazo máximo de 30 dias após sua aprovação pelo Pleno deste Tribunal.

6. ANEXOS

Anexo I – Relação de imóveis ocupados (às fls. 162 – 167)

Anexo II - Quadro de ordenação geral dos imóveis atuais (às fls. 168, 169)

Anexo III – Avaliações individuais dos imóveis atuais (às fls.21-153)

Anexo IV - Avaliação do projeto de obra – Modernização do Data Center (alinhamento com a política estratégica) _ (fls. 170)

Anexo V - Avaliação do projeto de obra – Modernização do Data Center (físico/ financeiro)_ (fls. 171)

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
Sede	Rio de Janeiro	Av. Presidente Wilson, 194/198, Centro	Cessão pelo INSS por prazo indeterminado
Núcleo Administrativo do Caju	Rio de Janeiro	Av. Brasil, nº 2468 e 2540, Benfica	Termo de Entrega pela União
Depósito de Urnas	Rio de Janeiro	Av. Rodrigues Alves, 161, Centro	Termo de Entrega pela União
Depósito Auxiliar de Urnas e Suprimentos	Rio de janeiro	Rua General Castrioto, nº 115, esquina com a Rua Vinte e Dois de Maio, Barreto	Cessão pelo INCRA, pelo prazo de 10 anos
Centro Cultural da justiça Eleitoral	Rio de Janeiro	Avenida Primeiro de Março, nº 42	2º Termo Aditivo ao Protocolo de Cooperação para Funcionamento do CCJE, celebrado com o TSE
01ª, 02ª, 193ª e 204ª	Rio de Janeiro	Rua Sacadura Cabral, 226/228, Saúde	Termo de Entrega pela União
03ª, 16ª, 163ª e 164ª	Rio de Janeiro	Rua Ministro Tavares Lira, 128, Catete (16ª, 163ª e 164ª), esquina com Rua Conde de Baependi, 40, Flamengo (03ª)	Cessão através de Termo de Entrega pelo Estado da GB
04ª, 17ª, 165ª, 166ª, 211ª e 212ª	Rio de Janeiro	Rua Jardim Botânico, 1060, Jardim Botânico	Termo de Entrega pela União
05ª, 18ª, 205ª, 206ª e 252ª	Rio de Janeiro	Rua Miguel Lemos, 97, Copacabana	Cessão pelo Estado do RJ por 10 anos
06ª, 19ª, 170ª e 228ª	Rio de Janeiro	Av. Professor Manoel de Abreu, 286, Maracanã	Cessão através de Termo de Entrega pelo Estado da GB
07ª e 171ª	Rio de Janeiro	Rua Antônio Basílio, 76, Tijuca	Cessão através de Termo de Entrega pelo Estado da GB

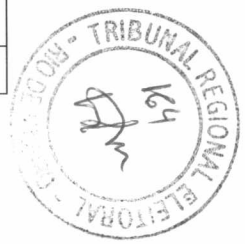
Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
08ª	Rio de Janeiro	Rua 24 de Maio, 931, fundos, Engenho Novo	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
09ª, 13ª, 119ª e 179ª	Rio de Janeiro	Av. Ayrton Senna, 2001, Bl. 3, Barra da Tijuca	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
10ª	Rio de Janeiro	Rua Assis Carneiro, 436, Piedade	Termo de Entrega pela União
11ª, 21ª e 160ª	Rio de Janeiro	Rua Filomena Nunes, nº 961 (11ª e 160ª) e 971 (21ª), Olaria	Termo de Entrega pela União
12ª e 118ª	Rio de Janeiro	Av. Dom Helder Câmara, 10121, Cascadura	Cessão pelo Estado do RJ por prazo indeterminado
14ª, 207ª e 208ª	Rio de Janeiro	Rua Getúlio, 127, Todos os Santos	Cessão pelo Estado do RJ pelo prazo de 10 anos
15ª e 23ª	Rio de Janeiro	Rua João Vicente, 1545, Marechal Hermes	Termo de Entrega pela União
20ª e 213ª	Rio de Janeiro	Rua Dias da Cruz, 787, Méier	Termo de Entrega pelo Estado da GB
22ª, 176ª, 177ª e 190ª	Rio de Janeiro	Av. Monsenhor Félix, 512, Irajá	Cessão pelo Município do Rio de Janeiro pelo prazo de 10 anos
24ª, 124ª, 230ª, 231ª, 232ª, 233ª, 234ª, 235ª, 236ª e 237ª	Rio de Janeiro	Rua Figueiredo Camargo, 1133, loja A e aptos. 201 a 205 e 301 a 305, Bangu	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
25ª	Rio de Janeiro	Praça da Superintendência, nº 420, Santa Cruz (Rua Senador Câmara, nº 420)	Cessão pelo INCRA, pelo prazo de 10 anos
26ª, 81ª e 222ª	Nova Friburgo	Praça Getúlio Vargas, 87 a 95, Centro	Aguardando formalização da Cessão pelo Estado do RJ
27ª	Nova Iguaçu	Travessa Vila Iboty, 30, lojas 16 (27ª) e 26 (82ª), Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
28ª	Paraíba do Sul	Av. Marechal Castelo Branco, nº 119, sala 301, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
29ª, 65ª, 85ª e 227ª	Petrópolis	Av. Ipiranga, 545, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
30ª	Piraí	Rua Barão do Piraí, 322, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
31ª e 198ª	Resende	Praça Marechal José Pessoa, 95, Centro (Edifício do Antigo Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
32ª	Rio Bonito	Avenida Antônio Carlos de Souza Guadalupe, s/nº, Condomínio Industrial Green Valley (1º pavimento do Fórum) Mudança concluída em 09/10/2013	Cessão pelo TJ até conclusão da obra de construção da sede própria
32ª	Rio Bonito	Terreno na Rodovia Linha Verde, Condomínio Industrial, Rio Bonito, Quadra X, Lote 1	Cessão pelo Município de Rio Bonito
33ª	Santa Maria Madalena	Rua Barão de Madalena, 50, salas 01 e 04, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
34ª	Santo Antônio de Pádua	Av. João Jasbick, s/nº	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
35ª	São Fidelis	Praça da Justiça, s/nº, Centro (Edifício do Fórum – 2º pavimento)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado, a contar da data da ocupação
36ª, 87ª e 137ª	São Gonçalo	Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Porto Novo (prédio da frente)	Cessão pelo Estado do RJ por 10 anos
37ª	São João da Barra	Rua São Benedito, 199, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
38ª e 195ª	Teresópolis	Rua Alice Quintela Maurício Regadas, nº 66, Loja 14, Várzea	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RIO DE JANEIRO

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
39ª	Trajano de Morais	Av. Castelo Branco, nº 81, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
40ª e 174ª	Três Rios	Av. Tenente Enéas Torno, 42, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
41ª	Vassouras	Rua Domingos de Almeida, nº 65, loja 01, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
42ª	Bom Jardim	Rua Nilo Peçanha, 347, Centro	Cessão pelo Município de Bom Jardim por 05 anos, com prorrogação automática por mais 05 anos
43ª	Natividade	Rua Vigário João Batista, 14, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
44ª, 80ª, 201ª e 221ª	Nilópolis	Rua Pedro Álvares Cabral, 305, Centro	Cessão pelo Município de Nilópolis por prazo indeterminado
45ª	Porciúncula	Rua Prefeito Sinval Augusto Ferreira da Silva, nº 151, loja 03-térreo, e sala 108-2º pavimento (esta com entrada pela Rua Prefeito Sebastião Rodrigues França, nº 100), Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
46ª, 88ª, 89ª, 145ª e 187ª	São João de Meriti	Av. Presidente Lincoln, 911, lojas G(46ª), J(88ª), V(89ª), N(145ª) e T/U(187ª), Vilar dos Teles	Cessão pelo Município de São João de Meriti (locatário do imóvel) por 03 anos, com prorrogação automática por mais 03 anos
47ª, 90ª, 131ª e 202ª	Volta Redonda	Av. Lucas Evangelista de Oliveira Franco, 437, Aterrado (prédio anexo ao antigo Fórum)	Cessão pelo Município de Volta Redonda (concedida Autorização de Uso do imóvel pelo Prefeito de Volta Redonda até a formalização do Termo de Cessão
48ª	Miguel Pereira	Rua Calmério Rodrigues Ferreira, 33, loja C, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
49ª	Cachoeiras de Macacu	Rua Dalmo Coelho Gomes, nº 01, Betel (3º pavimento do Fórum)	Cessão TJ por prazo indeterminado
50ª	Casimiro de Abreu	Rua Waldemir Heringer da Silva, nº 600, Lote 04, Quadra 02 (1º pavimento do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
51ª	Conceição de Macabu	Rua Fued Antonio, 08, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
52ª	Cordeiro	Av. Raul Veiga, 157, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
53ª	Duas Barras	Rua Luciano de Souza Turque, 10, loja 2, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
54ª	Mangaratiba	Estrada São João Marcos, s/nº, El Ranchito (2º pavimento do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
55ª	Maricá	Avenida Roberto Silveira, nº 524-A, lojas 02 e 03, Flamengo	Cessão pelo Município de Maricá, locatário do imóvel, pelo prazo de 12 meses
56ª	Mendes	Rua Alberto Torres, 114, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
57ª	Parati	Travessa Santa Rita, 18, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
58ª	Rio das Flores	Rua João Carvalho da Rocha, s/nº, Centro (1º pavimento do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
59ª	São Pedro da Aldeia	Rua Francisco Coelho Pereira, 456, Itinga	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
60ª	São Sebastião do Alto	Rua João Luiz Daflon, nº 65, térreo, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
61ª	Sapucaia	Praça Barão de Ayuruoca, 75, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
62ª	Saquarema	Avenida Saquarema, nº 883, loja B, Porto Novo	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
63ª	Silva Jardim	Rua Silva Jardim, 46, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado



Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
64ª	Sumidouro	Rua João Amâncio, 214, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
66ª, 77ª, 78ª, 79ª, 103ª, 126ª, 127ª, 128ª, 194ª e 200ª	Duque de Caxias	Av. Brigadeiro Lima e Silva, 282, Parque Duque	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
67ª	Nova Iguaçu	Travessa Vila Iboty, 30, loja 26, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
68ª e 133ª	São Gonçalo	Rua Eduardo Vieira, 112, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
69ª, 132ª, 134ª, 135ª, 136ª e 197ª	São Gonçalo	Rua Feliciano Sodré, 153, Centro	Aguardando formalização da ocupação pela União
70ª	Paracambi	Rua Pedro Caneppa, 132, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
71ª, 72ª, 113ª, 114ª, 115ª, 140ª, 142ª, 143ª, 144ª e 199ª	Niterói	Rua Visconde de Sepetiba, 987, Centro Térreo: 71ª e 143ª 1º andar: 72ª,113ª,140ª,199ª 2º andar: 114ª,115ª,142ª,144ª	Termo de Cessão de Posse e de Benfeitorias celebrado com o Município de Niterói, reservando-se ao TRE a plenitude de direito possessório e dominial das dependências destinadas às zonas eleitorais
73ª	Laje do Muriaé	Rua Ferreira César, 480, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
74ª	Paulo de Frontin	Rodovia Luciano Medeiros, 568, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
75ª, 76ª, 98ª, 99ª, 100ª, 129ª e 249ª	Campos	Av. Hélion Povoa, 44, Centro (esquina com Rua Alberto Torres, 81)	Cessão pela Câmara Municipal de Campos pelo prazo de 25 anos
82ª	Nova Iguaçu	Travessa Vila Iboty, 30, loja 26, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
83ª e 150ª	Mesquita	Rua Desembargador Ferreira Pinto, nº 09, Centro	Locação por 30 meses prorrogável por iguais períodos
84ª, 158ª e 159ª	Nova Iguaçu	Rua Coronel Bernardino de Mello, 2585, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
86ª	São Gonçalo	Rua Dr. Oliveira Botelho, s/nº, Neves	Aguardando formalização da Cessão pelo Município de São Gonçalo
91ª, 94ª e 203ª	Barra Mansa	Rua Argemiro de Paula Coutinho, 2000, Centro (1º pavimento do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
92ª	Araruama	Rua Bento Lisboa, 65, loja 101, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
93ª	Barra do Piraí	Rua José Alves Pimenta, nº 869, Matadouro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
95ª	Bom Jesus do Itabapoana	Rua Expedicionário Paulo Moreira, 67 (salas no 1º pavimento), Centro	Cessão pelo Estado do RJ por prazo indeterminado
96ª e 256ª	Cabo Frio	Rua Governador Valadares, 454, casa 7, São Cristóvão	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
97ª	Cambuci	Rua Maria Jacob, 134, bloco 3, Anexo, do Fórum, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
101ª	Cantagalo	Rua Olívia Teixeira da Silva, nº 85, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
102ª	Carmo	Rua Manoel Goulart, 42, Lojas 1 e 2, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
104ª e 151ª	Itaboraí	Rua Desembargador Ferreira Pinto, nº 09, Centro	Cessão pelo Município de Itaboraí pelo prazo de 05 anos, com prorrogação automática por igual período
105ª	Itaguaí	Rua Moysés Abrahão, 124, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
106ª	Itaocara	Rua Projetada, 01, Quadra A, Lote 5, Loteamento Recreio	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
107ª	Itaperuna	Av. Cardoso Moreira, 485, Centro (todo o pavimento térreo, de acordo com o termo de cessão)	Cessão pelo Estado do RJ pelo prazo de 10 anos

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
108ª	Rio Claro	Rua Manoel Portugal, 156, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
109ª	Macaé	Rua Visconde de Quissamã, 174, Centro	Cessão pelo Município de Macaé (locatário do imóvel) pelo prazo de 05 anos ou enquanto necessária a sua utilização pelo Cessionário
110ª	Magé	Rua Dr. Domingos Belizze, 183, Centro	Aguardando formalização da Cessão pelo Município de Magé (locatário do imóvel)
111ª	Valença	Rua Araújo Leite, 166, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
112ª	Miracema	Av. Deputado Luiz Fernando Linhares, 1020, Centro (3º pavimento do novo Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
116ª e 147ª	Angra dos Reis	Av. Almirante Júlio César de Noronha, 58, São Bento	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
117ª	Rio de Janeiro	Praia de Olaria, s/nº, Cocotá (1º pavimento do Fórum Regional da Ilha do Governador)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
120ª	Rio de Janeiro	Rua Taquarembó, s/nº, 2º andar, Campo Grande (XVIII RA)	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
121ª	Rio de Janeiro	Rua Uranos, 1230, sala 11, Ramos	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
122ª	Rio de Janeiro	Rua Coxilha, s/nº, Campo Grande (XVIII RA)	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
123ª e 178ª	Rio de Janeiro	Rua Fernão Dias, s/nº, Deodoro	Cessão pelo Comando da 1ª Divisão de Exército pelo prazo de 05 anos
125ª, 240ª, 241ª, 243ª e 246ª	Rio de Janeiro	Rua Martinho de Campos, s/nº (Posto Agrícola), Santa Cruz	Aguardando formalização da Cessão pelo INCRA

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
130ª	São Francisco do Itabapoana	Rodovia Afonso Celso, s/nº, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
138ª	Queimados	Rua Otília, 210, Fanchem	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
139ª	Japeri	Rua São João Evangelista, s/nº	Cessão pelo Município de Japeri pelo prazo de 10 anos, prorrogável automaticamente por igual período
141ª	Italva	Rua Aristides Gonçalves Souza, 86, São Caetano (pavimento térreo do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
146ª	Arraial do Cabo	Rua Edna Teixeira de Melo (antiga Rua Marechal Floriano Peixoto), 40, Praia dos Anjos	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
148ª	Magé	Rua Mário de Brito, 129, loja 03-térreo e apto 01-2º pavimento, Piabetá	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
149ª	Guapimirim	Estrada do Bananal, nº 2336, lojas 01 e 02, Bananal	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
152ª, 153ª, 154ª e 155ª	Belford Roxo	Rua Uruguai, nº 51, Jardim América	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
156ª e 250ª	Nova Iguaçu	Av. Dr. Mário Guimarães, 968, Bairro da Luz (4º pavimento do prédio anexo ao Fórum)	Cessão TJ por prazo indeterminado
157ª	Nova Iguaçu	Travessa Vila Iboty, 30, loja 06, Centro	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
161ª e 162ª	Rio de Janeiro	Rua Lucena, s/nº, Olaria (antigo Fórum Regional da Leopoldina)	Cessão pelo Município do Rio de Janeiro não formalizada

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RIO DE JANEIRO

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
167ª e 175ª	Rio de Janeiro	Estrada do Camboatá, nº 2300, salas 201 a 205, Guadalupe 167ª: salas 201 a 203 175ª: salas 204 e 205	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
168ª, 215ª e 216ª	Rio de Janeiro	Av. Dom Helder Câmara, 4175, Del Castilho	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos
169ª	Rio de Janeiro	Avenida dos Democráticos, 1090, Higienópolis (1º prédio na viela à direita do portão principal)	Cessão pelo Ministério da Previdência e Assistência Social para instalação definitiva da Zona Eleitoral
172ª	Armação de Búzios	Estrada da Usina, s/nº, Rua 2, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
173ª	Rio de Janeiro	Rua Visconde de Santa Isabel, 34, 3º andar, Vila Isabel (IX RA)	Termo de Permissão de Uso concedida em caráter eminentemente precário, Lavrado pelo Município do Rio de Janeiro
180ª, 182ª, 209ª e 210ª	Rio de Janeiro	Rua Godofredo Viana, 400, Taquara	Termo de Entrega pela União
181ª	Iguaba Grande	Av. Paulino Rodrigues de Souza, 2001, Lojas 01 a 04 e salas 101 a 104, Centro (1º Pavimento do Fórum)	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
183ª	Porto Real	Rua Hilário Ettore, 378, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
184ª	Rio das Ostras	Avenida Guanabara, nº 3837, Extensão do Bosque da Praia	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
185ª	Rio de Janeiro	Praça Seca, 09 (XVI RA), Praça Seca	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
186ª	São João de Meriti	Av. Presidente Lincoln, 440, loja, Vilar dos Teles	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
188ª	Rio de Janeiro	Rua Leopoldina Rego, 754, 2º andar, Olaria (XI RA)	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
189ª	Rio de Janeiro	Rua Apia, 257, salas 201, 202 e 206, Vila da Penha	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
191ª	Rio de Janeiro	Rua Capitão Barbosa, 645 (Acesso pela Estrada da Cacuia, 1574), Ilha do Governador	Proprietária: CTC – Companhia de Transportes Coletivos do Estado do RJ, que está em Liquidação
192ª	Rio de Janeiro	Rua Orcadas, 435, sala 12, Portuguesa (XXª RA)	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
196ª	São José do Vale do Rio Preto	Rua Senhor dos Passos, 37, Centro	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado
214ª	Rio de Janeiro	Rua Dias da Cruz, 720-A, Méier	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
217ª	Rio de Janeiro	Rua Xavier Curado, nº 1775, Marechal Hermes (casa no Campus do CETEP)	Cessão pelo Estado do RJ pelo prazo de 20 anos
218ª, 219ª e 220ª	Rio de Janeiro	Rua Sidôneo Paes, nº 54, lojas 4 (220ª), 5 (218ª) e 6 (219ª), Cascadura	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
225ª	Seropédica	Antiga Estrada Rio – São Paulo, nº 310, Km 41, Lote 6, Quadra A, salas 208 a 211, Jardim São Jorge	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
226ª	Petrópolis	Estrada União e Indústria, 11860, sala 4, Itaipava	Cessão pelo Estado do RJ por prazo indeterminado
229ª	Rio de Janeiro	Rua Haddock Lobo, 72, sala 104, Estácio	Locação por 30 meses, prorrogável por iguais períodos

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RIO DE JANEIRO
167

Unidade / Zonas Eleitorais	Município	Endereço	Modo de ocupação
238ª	Rio de Janeiro	Rua Silva Cardoso, 349, sala 02, Bangu	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
242ª	Rio de Janeiro	Av. Cesário de Melo, 3963, Campo Grande	Locação por 30 meses, prorrogável por igual período
244ª	Rio de Janeiro	Rua Dom Pedrito, 01, Campo Grande (XVIII RA)	Aguardando formalização da Cessão pelo Município do Rio de Janeiro
245ª	Rio de Janeiro	Antiga Estrada Rio - São Paulo, 176, Campo Grande	Aguardando formalização da ocupação pela União
254ª	Macaé	Rua Francisco Portela, 221, Centro	Cessão pelo Município de Macaé (locatário do imóvel) pelo prazo de 05 anos ou enquanto necessária a sua utilização pelo Cessionário
255ª	Carapebus/Quissamã	Estrada do Correio Imperial, nº 1003, Piteiras, Quissamã	Cessão pelo TJ por prazo indeterminado

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

Ordenação geral dos imóveis atuais

Unidade	Localização (Município)	Estado de conservação	Risco aos usuários	Previsão de desocupação planejada	Solicitação de devolução ao cedente	Funcionalidade e acessibilidade	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Pontuação da avaliação do imóvel atual
120.ª, 122.ª e 244.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/C. Grande	3	1	0	0	0,5	0,5	5
191.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Ilha do Governador	3	0	0	1	0,5	0,5	5
104.ª e 151.ª Zonas Eleitorais	Itaboraí	3	1	0	0	0,5	0,5	5
SEDE	Rio de Janeiro/Castelo	3	1	0	0	0,5	0,5	5
NÚCLEO ADMINISTRATIVO DO CAJU	Rio de Janeiro/Caju	3	1	0	0	0,5	0,5	5
169.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Higienópolis	3	1	0	0	0,5	0,5	5
22.ª, 176.ª, 177.ª e 190.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Irajá	3	0	0	0	0,5	0,5	4
11.ª, 21.ª e 160.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Leopoldina	3	0	0	0	0,5	0,5	4
12.ª e 118.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Cascadura	3	0	0	0	0,5	0,5	4
4.ª, 17.ª, 165.ª, 166.ª, 211.ª e 212.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/J. Botânico	3	0	0	0	0,5	0,5	4
125.ª, 240.ª, 241.ª, 243.ª e 246.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Santa Cruz	3	0	0	0	0,5	0,5	4
245.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/C. Grande	3	0	0	0	0,5	0,5	4
73.ª Zona Eleitoral	Laje do Muriaé	3	0	0	0	0,5	0,5	4
97.ª Zona Eleitoral	Cambuci	3	0	0	0	0,5	0,5	4
95.ª Zona Eleitoral	Bom Jesus do Itabapoana	3	0	0	0	0,5	0,5	4
173.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Andaraí	3	0	0	0	0,5	0,5	4
188.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Olaria	3	0	0	0	0,5	0,5	4
192.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Ilha do Governador	3	0	0	0	0,5	0,5	4
238.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Bangu	3	0	0	0	0,5	0,5	4
185.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Praça Seca	3	0	0	0	0	0,5	3,5
10.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Piedade	3	0	0	0	0,5	0	3,5
31.ª e 198.ª Zonas Eleitorais	Resende	1	1	0	0	0,5	0,5	3
56.ª Zona Eleitoral	Mendes	1	0	1	0	0,5	0,5	3
138.ª Zona Eleitoral	Queimados	1	0	0	1	0,5	0,5	3
40.ª e 174.ª Zonas Eleitorais	Três Rios	1	0	0	1	0,5	0,5	3
63.ª Zona Eleitoral	Silva Jardim	1	0	1	0	0,5	0,5	3
74.ª Zona Eleitoral	Engenheiro Paulo de Frontin	1	0	1	0	0,5	0,5	3
108.ª Zona Eleitoral	Rio Claro	1	0	1	0	0,5	0,5	3
229.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Estácio	0	0	1,5	0	0,5	0,5	2,5
15.ª e 23.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Mal. Hermes	1	0	0	0	0,5	0,5	2
8.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/ Engenho Novo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
146.ª Zona Eleitoral	Arraial do Cabo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
186.ª Zona Eleitoral	São João do Meriti	1	0	0	0	0,5	0,5	2
37.ª Zona Eleitoral	São João da Barra	1	0	0	0	0,5	0,5	2
168.ª, 215.ª e 216.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Del Castilho	1	0	0	0	0,5	0,5	2
105.ª Zona Eleitoral	Itaguaí	1	0	0	0	0,5	0,5	2
147.ª Zona Eleitoral	Angra dos Reis	1	0	0	0	0,5	0,5	2
157.ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2
181.ª Zona Eleitoral	Iguaba Grande	1	0	0	0	0,5	0,5	2
116.ª Zona Eleitoral	Angra dos Reis	1	0	0	0	0,5	0,5	2
27.ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2
46.ª, 88.ª, 89.ª, 145.ª e 187.ª Zonas Eleitorais	São João de Meriti	1	0	0	0	0,5	0,5	2
189.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Vila da Penha	1	0	0	0	0,5	0,5	2
148.ª Zona Eleitoral	Magé	1	0	0	0	0,5	0,5	2
214.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Méier	1	0	0	0	0,5	0,5	2
69.ª, 132.ª, 134.ª, 135.ª, 136.ª e 197.ª Zonas Eleitorais	São Gonçalo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
86.ª Zona Eleitoral	São Gonçalo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
36.ª, 87.ª e 137.ª Zonas Eleitorais	São Gonçalo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
66.ª, 77.ª, 78.ª, 79.ª, 103.ª, 126.ª, 127.ª, 128.ª, 194.ª e 200.ª Zonas	Duque de Caxias	1	0	0	0	0,5	0,5	2
109.ª Zona Eleitoral	Macaé	1	0	0	0	0,5	0,5	2
254.ª Zona Eleitoral	Macaé	1	0	0	0	0,5	0,5	2
5.ª, 18.ª, 205.ª, 206.ª e 252.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Copacabana	1	0	0	0	0,5	0,5	2
152.ª, 153.ª, 154.ª e 155.ª Zonas Eleitorais	Belford Roxo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
93.ª Zona Eleitoral	Barra do Piraí	1	0	0	0	0,5	0,5	2
3.ª, 16.ª, 163 e 164.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Laranjeiras	1	0	0	0	0,5	0,5	2
7.ª e 171.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Tijuca	1	0	0	0	0,5	0,5	2
20.ª e 213.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Méier	1	0	0	0	0,5	0,5	2
25.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Santa Cruz	1	0	0	0	0,5	0,5	2
26.ª, 81.ª e 222.ª Zonas Eleitorais	Nova Friburgo	1	0	0	0	0,5	0,5	2
9.ª, 13.ª, 119 e 179.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Barra da Tijuca	1	0	0	0	0,5	0,5	2
43.ª Zona Eleitoral	Natividade	1	0	0	0	0,5	0,5	2
42.ª Zona Eleitoral	Bom Jardim	1	0	0	0	0,5	0,5	2
47.ª, 90.ª, 131.ª e 202.ª Zonas Eleitorais	Volta Redonda	1	0	0	0	0,5	0,5	2
52.ª Zona Eleitoral	Cordeiro	1	0	0	0	0,5	0,5	2
57.ª Zona Eleitoral	Paraty	1	0	0	0	0,5	0,5	2
61.ª Zona Eleitoral	Sapucaia	1	0	0	0	0,5	0,5	2

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RIO DE JANEIRO
168

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

Ordenação geral dos imóveis atuais

Unidade	Localização (Município)	Estado de conservação	Risco aos usuários	Previsão de desocupação planejada	Solicitação de devolução ao cedente	Funcionalidade e acessibilidade	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Pontuação da avaliação do imóvel atual
64.ª Zona Eleitoral	Sumidouro	1	0	0	0	0,5	0,5	2
67.ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2
70.ª Zona Eleitoral	Paracambi	1	0	0	0	0,5	0,5	2
71.ª, 72.ª, 113.ª, 114.ª, 115.ª, 140.ª, 142.ª, 143.ª, 144.ª e 199.ª Zonas El	Niterói	1	0	0	0	0,5	0,5	2
82.ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2
91.ª, 94.ª e 203.ª Zonas Eleitorais	Barra Mansa	1	0	0	0	0,5	0,5	2
117.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Ilha do Governador	1	0	0	0	0,5	0,5	2
121.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Ramos	1	0	0	0	0,5	0,5	2
111.ª Zona Eleitoral	Valença	1	0	0	0	0,5	0,5	2
130.ª Zona Eleitoral	São Francisco de Itabapoana	1	0	0	0	0,5	0,5	2
139.ª Zona Eleitoral	Japeri	1	0	0	0	0,5	0,5	2
141.ª Zona Eleitoral	Italva	1	0	0	0	0,5	0,5	2
183.ª Zona Eleitoral	Porto Real	1	0	0	0	0,5	0,5	2
196.ª Zona Eleitoral	São José do Vale do Rio Preto	1	0	0	0	0,5	0,5	2
226.ª Zona Eleitoral	Petrópolis	1	0	0	0	0,5	0,5	2
44.ª, 80.ª, 201.ª e 221.ª Zonas Eleitorais	Nilópolis	1	0	0	0	0,5	0,5	2
110.ª Zona Eleitoral	Magé	1	0	0	0	0,5	0,5	2
107.ª Zona Eleitoral	Itaperuna	1	0	0	0	0,5	0	1,5
1.ª, 2.ª, 193ª e 204.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Saúde	1	0	0	0	0,5	0	1,5
14.ª, 207.ª e 208.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Todos os Santos	1	0	0	0	0	0,5	1,5
217.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Mal. Hermes	1	0	0	0	0	0,5	1,5
96.ª e 256.ª Zonas Eleitorais	Cabo Frio	0	0	1	0	0	0,5	1,5
48.ª Zona Eleitoral	Miguel Pereira	0	0	0	1	0	0,5	1,5
33.ª Zona Eleitoral	Santa Maria Madalena	0	0	0	0	0,5	0,5	1
24.ª, 124.ª, 230.ª, 231.ª, 232.ª, 233.ª, 234.ª, 235.ª, 236.ª e 237.ª Zonas E	Rio de Janeiro/Bangu	0	0	0	0	0,5	0,5	1
6.ª, 19.ª, 170.ª e 228.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Maracanã	0	0	0	0	0,5	0,5	1
35.ª Zona Eleitoral	São Fidélis	0	0	0	0	0,5	0,5	1
30.ª Zona Eleitoral	Piraí	0	0	0	0	0,5	0,5	1
161.ª e 162.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Leopoldina	0	0	0	0	0,5	0,5	1
180.ª, 182.ª, 209.ª e 210.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Taquara	0	0	0	0	0,5	0,5	1
172.ª Zona Eleitoral	Armação dos Búzios	0	0	0	0	0,5	0,5	1
75.ª, 76.ª, 98.ª, 99.ª, 100.ª, 129.ª e 249.ª Zonas Eleitorais	Campos dos Goytacazes	0	0	0	0	0,5	0,5	1
68.ª e 133.ª Zonas Eleitorais	São Gonçalo	0	0	0	0	0	0,5	0,5
242.ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/C. Grande	0	0	0	0	0,5	0	0,5
84.ª, 158.ª e 159.ª Zonas Eleitorais	Nova Iguaçu	0	0	0	0	0	0,5	0,5
218.ª, 219 e 220.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Madureira	0	0	0	0	0	0,5	0,5
102.ª Zona Eleitoral	Carmo	0	0	0	0	0	0,5	0,5
45.ª Zona Eleitoral	Porciúncula	0	0	0	0	0	0,5	0,5
53.ª Zona Eleitoral	Duas Barras	0	0	0	0	0	0,5	0,5
59.ª Zona Eleitoral	São Pedro d´Aldeia	0	0	0	0	0	0,5	0,5
92.ª Zona Eleitoral	Araruama	0	0	0	0	0	0,5	0,5
101.ª Zona Eleitoral	Cantagalo	0	0	0	0	0	0,5	0,5
167.ª e 175.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Guadalupe	0	0	0	0	0	0,5	0,5
41.ª Zona Eleitoral	Vassouras	0	0	0	0	0	0,5	0,5
28.ª Zona Eleitoral	Paraíba do Sul	0	0	0	0	0	0,5	0,5
184.ª Zona Eleitoral	Rio das Ostras	0	0	0	0	0	0,5	0,5
38.ª e 195.ª Zonas Eleitorais	Teresópolis	0	0	0	0	0	0,5	0,5
123.ª e 178.ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Deodoro	0	0	0	0	0	0,5	0,5
34.ª Zona Eleitoral	Santo Antônio de Pádua	0	0	0	0	0	0,5	0,5
51.ª Zona Eleitoral	Conceição de Macabu	0	0	0	0	0	0,5	0,5
58.ª Zona Eleitoral	Rio das Flores	0	0	0	0	0	0,5	0,5
106.ª Zona Eleitoral	Itaocara	0	0	0	0	0	0,5	0,5
112.ª Zona Eleitoral	Miracema	0	0	0	0	0	0,5	0,5
156.ª e 250.ª Zonas Eleitorais	Nova Iguaçu	0	0	0	0	0	0,5	0,5
255.ª Zona Eleitoral	Quissamã	0	0	0	0	0	0,5	0,5
54.ª Zona Eleitoral	Mangaratiba	0	0	0	0	0	0,5	0,5
50.ª Zona Eleitoral	Casimiro de Abreu	0	0	0	0	0	0,5	0,5
55.ª Zona Eleitoral	Maricá	0	0	0	0	0	0	0
29.ª, 65.ª, 85.ª e 227.ª Zonas Eleitorais	Petrópolis	0	0	0	0	0	0	0
60.ª Zona Eleitoral	São Sebastião do Alto	0	0	0	0	0	0	0
49.ª Zona Eleitoral	Cachoeiras de Macacu	0	0	0	0	0	0	0
225.ª Zona Eleitoral	Seropédica	0	0	0	0	0	0	0
32.ª Zona Eleitoral	Rio Bonito	0	0	0	0	0	0	0
39.ª Zona Eleitoral	Trajano de Morais	0	0	0	0	0	0	0
62.ª Zona Eleitoral	Saquarema	0	0	0	0	0	0	0
149.ª Zona Eleitoral	Guapimirim	0	0	0	0	0	0	0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

Ordenação geral dos imóveis atuais

Unidade	Localização (Município)	Estado de conservação	Risco aos usuários	Previsão de desocupação planejada	Solicitação de devolução ao cedente	Funcionalidade e acessibilidade	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Pontuação da avaliação do imóvel atual
83.ª e 150.ª Zonas Eleitorais	Mesquita	0	0	0	0	0	0	0
NÚCLEO ADMINISTRATIVO DA RODRIGUES ALVES	Rio de Janeiro/Zona Portuária	0	0	0	0	0	0	0

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RIO DE JANEIRO
169

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Modernização do datacenter										Pontuação
Critérios	Escala de valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,5
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
										Total	9

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA		
Identificação do novo projeto	Modernização do datacenter	
Nome das Etapas	Acompanhamento	2017
Elaboração de projeto básico para contratação de obra civil	Físico	100%
	Financeiro	0,00
Contratação de empresa para execução de obra civil	Físico	100%
	Financeiro	892.000,00
Total	Físico	100%
	Financeiro	892.000,00