

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **Sede (Av. Presidente Wilson, 194 e 198 - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					6	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	3	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	1	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **NUAD (Av. Brasil, 2.540 - Benfica - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **NARA (Av. Rodrigues Alves, 161 - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**4ª, 17ª e 211ª Zonas Eleitorais (R. Jardim Botânico,
1060 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **5ª Zona Eleitoral (R. Miguel Lemos, 97 - Copacabana - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

7ª Zonal Eleitoral (R. Antônio Basílio, 76 - Tijuca - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**8ª e 216ª Zonas Eleitorais (Rua Cachambi, nº 238,
Del Castilho, Rio de Janeiro-RJ,)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			1,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**9ª, 119ª e 179ª Zonas Eleitorais (Av. Ayrton Senna,
2001 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**10.ª Zona Eleitoral (R. Assis Carneiro, 436 - Piedade
- Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **14ª Zona Eleitoral (R. Getúlio, 127 - Todos os Santos - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **16ª Zona Eleitoral (R. Conde de Baependi, 40, esq. Com R. Min. Tavares Lira, 128 - Laranjeiras - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			1,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**21ª e 162ª Zonas Eleitorais (R. Filomena Nunes,
961 - Olaria - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	3	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			4		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

22ª e 167ª Zonas Eleitorais (Rua Itapera, nº 500, Via Brasil Shopping Rio - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**23ª Zona Eleitoral (R. João Vicente, 1.545 -
Marechal Hermes - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			1,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **24ª, 230ª, 233ª, 234ª e 238ª Zonas Eleitorais**
(Avenida Marechal Fontenelle, nº 4.650, Sulacap, Rio de Janeiro/ RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**25ª Zona Eleitoral (Praça da Superintendência, 420 -
Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**26ª e 222ª Zonas Eleitorais (Praça Getúlio Vargas,
89 a 95 - Fórum - Centro - Nova Friburgo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

27ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30, loja 16 e 26, Centro - Nova Iguaçu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**28.ª Zona Eleitoral (Av. Marechal Castelo Branco,
119/sala 301 - Centro - Paraíba do Sul/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			0,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **29ª Zona Eleitoral (º pavimento do Fórum da Comarca de Petrópolis, situado na Av. Barão do Rio Branco nº 2001, Centro, Petrópolis)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **30.ª Zona Eleitoral (R. Barão do Piraí, 322 - Centro - Piraí/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**31ª e 198ª Zonas Eleitorais (Patio Mix Resende
Shopping Center, situado na Avenida Dorival
Marcondes de Godoy, nº 500, Fazenda do Castelo,
Resende-RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **32ª Zona Eleitoral (Rodovia Linha Verde,
Condomínio Industrial Green Valley, Quadra X, Lote
1 - Rio Bonito/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

34.ª Zona Eleitoral (Av. João Jasbick, s/n.º - Fórum - Santo Antônio de Pádua/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			0,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **35.ª Zona Eleitoral (Praça da Justiça, s/n.º - Fórum - Centro - São Fidélis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**36ª, 68ª, 69ª, 87ª, 132ª, 133ª e 135ª Zonas
Eleitorais (Partage Shopping São Gonçalo, Piso L4,
localizado na Av. Pres. Kennedy, 425 - Centro, São
Gonçalo - RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

37ª Zona Eleitoral (R. São Benedito, 199, térreo e 2º pavimento - Centro - S. João da Barra/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

38ª e 195ª Zonas Eleitorais (R. Alice Quintela Maurício Regadas, 66/loja 14 - Várzea - Teresópolis/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

40ª e 174ª Zonas Eleitorais (Av. Tenente Enéas Torno, 42 (Fórum) - Nova Niterói - Três Rios/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**41ª Zona Eleitoral (R. Domingos de Almeida, 65 -
loja 01 - Centro - Vassouras/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			0,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

42ª Zona Eleitoral (R. Nilo Peçanha, 347 - Centro - Bom Jardim/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**43ª Zona Eleitoral (R. Vigário João Batista, 14 -
Fórum - Centro - Natividade/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5		0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5		0,5
Pontuação total			1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

45ª Zona Eleitoral (R. Prefeito Sinval Augusto Ferreira da Silva, 151/loja 03 - Centro - Porciúncula/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			1		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**48ª Zona Eleitoral (R. Carlos De Lamare, 445, lojas
A, B e C - Centro - Miguel Pereira/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5		0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5		0,5
Pontuação total			0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

49ª Zona Eleitoral (Rua Dalmo Coelho Gomes, nº 01, Betel - Cachoeiras de Macacu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5		0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5		0
Pontuação total			0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**50ª Zona Eleitoral (R. Waldenir Heringer da Silva,
600, Lote 04, Quadra 02 - Casimiro de Abreu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			0,5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

51ª Zona Eleitoral (R. Fued Antônio, 8 (Anexo ao Fórum) - Centro - Conceição de Macabu/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**52ª Zona Eleitoral (Av. Raul Veiga, 157 (Fórum) -
Centro - Cordeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2023

Avaliação do imóvel da:

54ª Zona Eleitoral (R. João Marcos, s/n.º - El Ranchito - Mangaratiba/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5		0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5		0,5
Pontuação total			1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2023

Avaliação do imóvel da:

**55ª Zona Eleitoral (Avenida Roberto Silveira, nº
524-A, lojas 02 e 03, Flamengo, Maricá)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2023

Avaliação do imóvel da:

**56ª Zona Eleitoral (R. Alberto Torres, 114 - Fórum -
Centro - Mendes/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 / 2023

Avaliação do imóvel da:

57ª Zona Eleitoral (Rua Jango de Pádua nº 612, loja 5, bairro de Fátima, Paraty/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**59ª Zona Eleitoral (R. Francisco Coelho Pereira, 456
- Itinga - S. Pedro d'Aldeia/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 / 2026

Avaliação do imóvel da:

**60ª Zona Eleitoral (R. João Luiz Daflon, 65 - térreo -
Centro - S. Sebastião do Alto/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**61ª Zona Eleitoral (Praça Barão de Ayuruoca, 75 -
Centro - Sapucaia/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

62ª Zona Eleitoral (Avenida Saquarema, nº 883, loja B, Porto Novo)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**63ª Zona Eleitoral (R. Silva Jardim, 46 (Fórum) -
Centro - Silva Jardim/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**64ª Zona Eleitoral (Av. José de Alencar, nº 1136,
lojas 01 e 02, Centro - Sumidouro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**65ª Zona Eleitoral (Estrada União e Indústria,
11.860/11960 - Itaipava - Petrópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

**70ª Zona Eleitoral (R. Alberto Leal Cardoso, nº 92,
pavimento térreo do Fórum - Centro -
Paracambi/RJ)**

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

71ª, 72ª, 144ª e 199ª Zonas Eleitorais (R. Visconde de Sepetiba, 987/fundos - Centro - Niterói/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

74ª Zona Eleitoral (Rodovia Luciano Medeiros, 568 (Fórum) - Centro - Engenheiro Paulo de Frontin/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

75ª,76ª, 98ª, e 129ª Zonas Eleitorais (Av. Hélion Pova, 44, Centro - Centro - Campos dos Goytacazes/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

78ª, 79ª, 103ª, 126ª, 127ª, 128ª e 200ª Zonas

Avaliação do imóvel da:

Eleitorais (Av. Brigadeiro Lima e Silva, 350 - Parque Duque - Duque de Caxias)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**83ª e 150ª Zonas Eleitorais (R. Paraná, n º 1, sala
301 - Novo Fórum - Centro - Mesquita/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

84ª e 159ª Zonas Eleitorais (R. Coronel Bernardino de Melo, 2.585 - Centro - Nova Iguaçu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

88ª, 89ª, 186ª e 187ª Zonas Eleitorais (Av. Pres. Lincoln, 911, lojas A, B, C, D, E, F, I e O, Vilar dos Teles - S.João do Meriti/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

90ª e 131ª Zonas Eleitorais (Av. Lucas Evangelista de Oliveira Franco, 437 - Aterrado - Volta Redonda/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**91ª e 94ª Zonas Eleitorais (R. Argemiro de Paula
Coutinho, 2.000 (Fórum, térreo e 3º pavimento) -
Barbará - Barra Mansa/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

92ª Zona Eleitoral (R. Bento Lisboa, 65 - Centro - Araruama/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**93ª Zona Eleitoral (R. José Alves Pimenta, 869 -
Matadouro - Barra do Pirai/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**95ª Zona Eleitoral (R. Expedicionário Paulo Moreira,
67 - Centro - Bom Jesus do Itabapoana/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**96ª e 256ª Zonas Eleitorais (Rua Gustavo Beranger,
nº 267, Vila Nova - Cabo Frio/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**97ª Zona Eleitoral (R. Maria Jacob, 134 - Fórum -
Centro - Cambuci/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**101ª Zona Eleitoral (R. Olívia Teixeira da Silva, 85 -
Centro - Cantagalo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**102ª Zona Eleitoral (R. Manoel Goulart, 42/loja 01 -
Centro - Carmo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**104ª e 151ª Zonas Eleitorais (R. Desembargador
Ferreira Pinto, 9 - Centro - Itaboraí/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					6	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**105ª Zona Eleitoral (Pátio Mix Costa Verde
Shopping Center, lojas 1035 e 1036, Avenida
Saturno, s/n, lote B, Zona Industrial - Itaguaí/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**106ª Zona Eleitoral (R. Joaquim Soares Monteiro, 1
- Fórum - Loteamento Recreio - Itaocara/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**107ª Zona Eleitoral (Av. Cardoso Moreira, 485 -
Centro - Itaperuna/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**108ª Zona Eleitoral (R. Manoel Portugal, 156 -
Fórum - Centro - Rio Claro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**109ª Zona Eleitoral (R. Visconde de Quisamã, 174 -
Centro - Macaé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**110ª Zoa Eleitoral (R. Doutor Domingos Bellizze,
183 - Centro - Magé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**111ª Zona Eleitoral (R. Araújo Leite, 166 (Fórum) -
Centro - Valença/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

112ª Zona Eleitoral (Av. Deputado Luiz Fernando Linhares, 1.020/3.º pavimento - Fórum - Centro - Miracema/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**116ª e 147ª Zonas Eleitorais (Avenida Reis Magos,
s/n, Enseada de São Bento, Fórum, salas no 1º e 2º
andar - Angra dos Reis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			0		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**118ª Zona Eleitoral (Av. Dom Helder Câmara,
10.121 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

120ª, 122ª, 242ª e 245ª Zonas Eleitorais (West Shopping Rio, Estrada do Mendanha, 555, L3, G2/G3, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			0		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**123ª e 178ª Zonas Eleitorais (R. Fernão Dias, s/n.º -
Deodoro - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **125^a, 241^a, 243^a e 246.^a Zonas Eleitorais (R. Martinho de Campos, s/n.º - Posto Agrícola - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**130ª Zona Eleitoral (Rodovia Afonso Celso, s/n.º-
Fórum - Centro - S. Francisco de Itabapoana/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

138ª Zona Eleitoral (Rua Félix, nº 1561 - térreo, Vila Camarim - Queimados/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**139ª Zona Eleitoral (R. João Batista Evangelista,
s/n.º - Engenheiro Pedreira - Japeri/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

141ª Zona Eleitoral (Rua Aristides Golçalves de Souza, 74, térreo, lojas 1 e 2, São Caetano - Italva/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**146ª Zona Eleitoral (Rua Edna Teixeira de Melo,
antiga Rua Marechal Floriano Peixoto, 40, Praia dos
Anjos - Arraial do Cabo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**148ª Zona Eleitoral (Rua Eduardina Miranda Telles,
250, loja 10 - Piabetá - Magé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**149ª Zona Eleitoral (Estrada do Bananal, nº 2336,
lojas 01 e 02, Bananal)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	0	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Pontuação total			0		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**152ª, 153ª, 154ª e 155ª Zonas Eleitorais (R.
Uruguai, 51 - Belford Roxo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**156ª e 158ª Zonas Eleitorais (R. Dr. Mário
Guimarães, 968 - anexo do novo Fórum - Nova
Iguaçu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**157ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30, loja 06 -
Centro - Nova Iguaçu/RJ) Rua Getúlio Vargas 104,
Centro, Nova Iguaçu.**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

161ª Zona Eleitoral (R. Lucena, s/n.º - Olaria - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **169ª e 204ª Zonas Eleitorais (R. Sacadura Cabral, 226 - Saúde - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

170ª e 229ª Zonas Eleitorais (Av. Prof. Manoel de Abreu, 286 - Maracanã - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**172ª Zona Eleitoral (Estrada da Usina, Rua Dois,
s/n.º - Fórum - Centro - Armação dos Búzios/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Avaliação do imóvel da: **176ª e 188ª Zonas Eleitorais e arquivo (Av. Monsenhor Felix, 512 - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

180ª, 182ª e 185ª Zonas Eleitorais (R. Godofredo Viana, 400 - Taquara - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da: **181ª Zona Eleitoral (Rua Engenheiro Neves da Rocha, s/nº, Fórum - Loteamento Solar da Praia de Iguaba, Centro - Iguaba Grande/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**183ª Zona Eleitoral (R. Hilário Ettore, 378 - Centro -
Porto Real/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

184ª Zona Eleitoral (Av. Guanabara, 3.837 - Bosque da Praia - Rio das Ostras/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

191ª Zona Eleitoral (Rua Capitão Barbosa, 645 - Acesso pela Estrada da Cacuia, 1574 - Ilha do Governador - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					6	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	3	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			4		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**192ª Zona Eleitoral (R. Orcadas, 435, sala 12 - XX
Região Administrativa - Ilha do Governador - Rio de
Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**196ª Zona Eleitoral (R. Senhor dos Passos, 37
(Fórum) - Centro - São José do Vale do Rio Preto/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**201ª e 221ª Zonas Eleitorais (R. Pedro Álvares
Cabral, 305 - Centro - Nilópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

214ª Zona Eleitoral (Rua Dias da Cruz, 787, Méier - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**218ª e 219ª Zonas Eleitorais (R. Sidônio Paes,
54/salas 4 a 6 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**225ª Zona Eleitoral (Antiga Estrada Rio – São Paulo,
nº 310, Km 41, Lote 6, Quadra A, salas 208 a 211,
Jardim São Jorge - Seropédica)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**254.ª Zona Eleitoral (R. Francisco Portela, 221 -
Centro - Macaé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

**255.ª Zona Eleitoral (Estrada do Correio Imperial,
1.003 - Fórum - Piteiras - Quissamã/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2025 /2026

Avaliação do imóvel da:

Sede Alfândega

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2025 2	2026 1,5	2027 1	2028 0,5	2029 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0