

# PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 / 2024

Ordenação geral dos imóveis atuais

Unidade	Localização (Município)	Estado de conservação	Risco aos usuários	Previsão de desocupação planejada	Solicitação de devolução ao cedente	Funcionalidade e acessibilidade	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)	Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)
104ª e 151ª Zonas Eleitorais	Itaboraí	3	1	1	0	0,5	0,5	6	5
NÚCLEO ADMINISTRATIVO DO CAJU	Caju/ Rio de Janeiro	3	1	0	0	0,5	0,5	5	5
SEDE	Castelo/ Rio de Janeiro	3	1	1	0	0,5	0,5	6	5
192ª Zona Eleitoral	Ilha do Governador/ Rio de Janeiro	3	0	0	0	0,5	0,5	5	4
191ª Zona Eleitoral	Ilha do Governador/ Rio de Janeiro	3	0	0	1	0,5	0,5	6	4
118ª Zona Eleitoral	Cascadura/Rio de Janeiro	3	0	0	0	0,5	0,5	4	4
125ª, 241ª, 243ª e 246ª Zonas Eleitorais	Santa Cruz/Rio de Janeiro	3	0	0	0	0,5	0,5	4	4
21ª e 162ª Zonas Eleitorais	Olaria/Rio de Janeiro	3	0	0	0	0,5	0,5	4	4
95ª Zona Eleitoral	Bom Jesus do Itabapoana	3	0	0	0	0,5	0,5	4	4
152ª, 153ª, 154ª e 155ª Zonas Eleitorais	Belford Roxo	3	0	1	0	0,5	0,5	5	4
110ª Zona Eleitoral	Magé	3	0	0	0	0,5	0,5	4	4
63ª Zona Eleitoral	Silva Jardim	1	0	2	0	0,5	0,5	4	2
4ª, 17ª e 211ª Zonas Eleitorais	Jardim Botânico/Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
97ª Zona Eleitoral	Cambuci	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
109ª Zona Eleitoral	Macaé	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
111ª Zona Eleitoral	Valença	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
130ª Zona Eleitoral	São Francisco de Itabapoana	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
139ª Zona Eleitoral	Japeri	1	0	1	0	0,5	0,5	3	2
141ª Zona Eleitoral	Italva	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
146ª Zona Eleitoral	Arraial do Cabo	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
148ª Zona Eleitoral	Magé	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
157ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
183ª Zona Eleitoral	Porto Real	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
196ª Zona Eleitoral	São José do Vale do Rio Preto	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
201ª e 221ª Zonas Eleitorais	Nilópolis/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
214ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Méier	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
254ª Zona Eleitoral	Macaé	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
25ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Santa Cruz	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
26ª e 222ª Zonas Eleitorais	Nova Friburgo/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
27ª Zona Eleitoral	Nova Iguaçu	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
52ª Zona Eleitoral	Cordeiro	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
57ª Zona Eleitoral	Paraty	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
5ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Copacabana	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
71ª, 72ª, 144ª e 199ª Zonas Eleitorais	Niterói/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
7ª Zonal Eleitoral	Rio de Janeiro/Tijuca	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
88ª, 89ª e 187ª Zonas Eleitorais	S.João do Meriti/RJ)	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
90ª e 131ª Zonas Eleitorais	Volta Redonda/RJ	1	1	0	0	0,5	0,5	2	2
91ª e 94ª Zonas Eleitorais	Barra Mansa/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
93ª Zona Eleitoral	Barra do Pirai	1	0	1	0	0,5	0,5	3	2
9ª, 119ª e 179ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Barra da Tijuca	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
NÚCLEO ADMINISTRATIVO DA RODRIGUES ALVES	Rio de Janeiro/Zona Portuária	1	1	0	0	0	0	2	2
75ª,76ª, 98ª, e 129ª Zonas Eleitorais	Campos dos Goytacazes/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
84ª e 159ª Zonas Eleitorais	Nova Iguaçu/RJ	1	0	0	0	0,5	0,5	2	2
61ª Zona Eleitoral	Sapucaia	1	0	0	0	0	0,5	1,5	1,5
10ª Zona Eleitoral	Piedade/ Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
16ª Zona Eleitoral	Laranjeiras/ Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
23ª Zona Eleitoral	Marechal Hermes/Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
107ª Zona Eleitoral	Itaperuna	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
14ª Zona Eleitoral	Rio de Janeiro/Todos os Santos	1	0	0	0	0	0,5	1,5	1,5
169ª e 204ª Zonas Eleitorais	Saúde/Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
22ª e 167ª Zonas Eleitorais	Irajá/Rio de Janeiro	1	0	0	0	0	0,5	1,5	1,5
8ª e 216ª Zonas Eleitorais	Del Castilho/Rio de Janeiro	1	0	0	0	0,5	0	1,5	1,5
56ª Zona Eleitoral	Mendes	0	0	2	0	0,5	0,5	3	1
74ª Zona Eleitoral	Engenheiro Paulo de Frontin	0	0	2	0	0,5	0,5	3	1
108ª Zona Eleitoral	Rio Claro	0	0	1	0	0,5	0,5	2	1

# PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 / 2024

Ordenação geral dos imóveis atuais

Unidade	Localização (Município)	Estado de conservação	Risco aos usuários	Previsão de desocupação planejada	Solicitação de devolução ao cedente	Funcionalidade e acessibilidade	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)	Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)
40ª e 174ª Zonas Eleitorais	Três Rios	0	0	0	1	0,5	0,5	2	1
105ª Zona Eleitoral	Itaguaí	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
37ª Zona Eleitoral	São João da Barra	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
42ª Zona Eleitoral	Bom Jardim	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
43ª Zona Eleitoral	Natividade	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
65ª Zona Eleitoral	Petrópolis/RJ	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
176ª e 188ª Zonas Eleitorais e arquivo	Vigário Geral	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
161ª Zona Eleitoral	Olaria/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
170ª e 229ª Zonas Eleitorais	Maracanã/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
172ª Zona Eleitoral	Armação dos Búzios	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
180ª, 182ª e 185ª Zonas Eleitorais	Taquara/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
30ª Zona Eleitoral	Pirai	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
35ª Zona Eleitoral	São Fidélis	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
70.ª Zona Eleitoral	Paracambi	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
101ª Zona Eleitoral	Cantagalo	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
106ª Zona Eleitoral	Itaocara	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
156ª e 158ª Zonas Eleitorais	Nova Iguaçu/RJ	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
38ª e 195ª Zonas Eleitorais	Teresópolis	0	0	1	0	0,5	0,5	2	1
45ª Zona Eleitoral	Porciúncula	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
51ª Zona Eleitoral	Conceição de Macabu	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
54ª Zona Eleitoral	Mangaratiba	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
59ª Zona Eleitoral	São Pedro d'Aldeia	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1
181ª Zona Eleitoral	Iguaba Grande	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
78ª, 79ª, 103ª, 126ª, 127ª, 128ª e 200ª Zonas Eleitorais	Parque Duque/Duque de Caxias	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0,5
48ª Zona Eleitoral	Miguel Pereira	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
102ª Zona Eleitoral	Carmo	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
112ª Zona Eleitoral	Miracema	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
123ª e 178ª Zonas Eleitorais	Rio de Janeiro/Deodoro	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
184ª Zona Eleitoral	Rio das Ostras	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
218ª e 219ª Zonas Eleitorais	Cascadura/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
255ª Zona Eleitoral	Quissamã	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
28ª Zona Eleitoral	Paraíba do Sul	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
34ª Zona Eleitoral	Santo Antônio de Pádua	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
41ª Zona Eleitoral	Vassouras	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
50ª Zona Eleitoral	Casimiro de Abreu	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
92ª Zona Eleitoral	Araruama	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5
96ª e 256ª Zonas Eleitorais	Cabo Frio	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0,5
60ª Zona Eleitoral	São Sebastião do Alto	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0,5
62ª Zona Eleitoral	Saquarema	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0,5
36ª, 68ª, 69ª, 87ª, 132ª, 133ª e 135ª Zonas Eleitorais	São Gonçalo/RJ	0	0	0	0	0	0	0	0
31ª e 198ª Zonas Eleitorais	Resende	0	0	0	0	0	0	0	0
24ª, 230ª, 233ª, 234ª e 238ª Zonas Eleitorais	Jardim Sulacap/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0	0	0	0
120ª, 122ª, 242ª e 245ª Zonas Eleitorais	Campo Grande/Rio de Janeiro	0	0	0	0	0	0	0	0
138ª Zona Eleitoral	Queimados	0	0	0	0	0	0	0	0
116ª e 147ª Zonas Eleitorais	Angra dos Reis/RJ	0	0	0	0	0	0	0	0
64ª Zona Eleitoral	Sumidouro	0	0	0	0	0	0	0	0
149ª Zona Eleitoral	Guapimirim	0	0	0	0	0	0	0	0
225ª Zona Eleitoral	Seropédica	0	0	0	0	0	0	0	0
29ª Zona Eleitoral	Petrópolis/RJ	0	0	0	0	0	0	0	0
32ª Zona Eleitoral	Rio Bonito	0	0	0	0	0	0	0	0
49ª Zona Eleitoral	Cachoeiras de Macacu	0	0	0	0	0	0	0	0
55ª Zona Eleitoral	Maricá	0	0	1	0	0	0	1	0
83ª e 150ª Zonas Eleitorais	Mesquita	0	0	0	0	0	0	0	0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

Sede (Av. Presidente Wilson, 194 e 198 - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			6

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

NUAD (Av. Brasil, 2.540 - Benfica - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

NARA (Av. Rodrigues Alves, 161 - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

4ª, 17ª e 211ª Zonas Eleitorais (R. Jardim Botânico, 1060 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

5ª Zona Eleitoral (R. Miguel Lemos, 97 - Copacabana - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

7ª Zonal Eleitoral (R. Antônio Basílio, 76 - Tijuca  
- Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

8ª e 216ª Zonas Eleitorais ( Rua Cachambi, nº 238, Del Castilho, Rio de Janeiro-RJ,)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

9ª, 119ª e 179ª Zonas Eleitorais (Av. Ayrton Senna, 2001 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

10.ª Zona Eleitoral (R. Assis Carneiro, 436 -  
Piedade - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

14ª Zona Eleitoral (R. Getúlio, 127 - Todos os Santos - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

16ª Zona Eleitoral (R. Conde de Baependi, 40,  
esq. Com R. Min. Tavares Lira, 128 - Laranjeiras -  
Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

21ª e 162ª Zonas Eleitorais (R. Filomena Nunes, 961 - Olaria - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
				Pontuação total	4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

22ªe 167ª Zonas Eleitorais (Rua Itapera, nº 500,

Avaliação do imóvel da: Via Brasil Shopping Rio - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1,5

Avaliação do imóvel da:

23ª Zona Eleitoral (R. João Vicente, 1.545 -  
Marechal Hermes - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

24ª, 230ª, 233ª, 234ª e 238ª Zonas Eleitorais  
(Avenida Marechal Fontenelle, nº 4.650,  
Sulacap, Rio de Janeiro/ RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

Avaliação do imóvel da:

25ª Zona Eleitoral (Praça da Superintendência,  
420 - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

26ª e 222ª Zonas Eleitorais (Praça Getúlio Vargas, 89 a 95 - Fórum - Centro - Nova Friburgo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

27ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30, loja 16 e 26, Centro - Nova Iguaçu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

28.ª Zona Eleitoral (Av. Marechal Castelo Branco, 119/sala 301 - Centro - Paraíba do Sul/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

29ª Zona Eleitoral (º pavimento do Fórum da  
Comarca de Petrópolis, situado na Av. Barão do  
Rio Branco nº 2001, Centro, Petrópolis)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

30.ª Zona Eleitoral (R. Barão do Pirai, 322 -  
Centro - Pirai/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
				Pontuação total	1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

31ª e 198ª Zonas Eleitorais (Patio Mix Resende Shopping Center, situado na Avenida Dorival Marcondes de Godoy, nº 500, Fazenda do Castelo, Resende-RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0



Avaliação do imóvel da:

32ª Zona Eleitoral (Rodovia Linha Verde,  
Condomínio Industrial Green Valley, Quadra X,  
Lote 1 - Rio Bonito/RJ )

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

Avaliação do imóvel da:

34.ª Zona Eleitoral (Av. João Jasbick, s/n.º -  
Fórum - Santo Antônio de Pádua/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

35.ª Zona Eleitoral (Praça da Justiça, s/n.º -  
Fórum - Centro - São Fidélis/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

36ª, 68ª, 69ª, 87ª, 132ª, 133ª e 135ª Zonas Eleitorais (Partage Shopping São Gonçalo, Piso L4, localizado na Av. Pres. Kennedy, 425 - Centro, São Gonçalo - RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

Avaliação do imóvel da:

37ª Zona Eleitoral (R. São Benedito, 199, térreo e 2º pavimento - Centro - S. João da Barra/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

38ª e 195ª Zonas Eleitorais (R. Alice Quintela  
Maurício Regadas, 66/loja 14 - Várzea -  
Teresópolis/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

40ª e 174ª Zonas Eleitorais (Av. Tenente Enéas Torno, 42 (Fórum) - Nova Niterói - Três Rios/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

41ª Zona Eleitoral (R. Domingos de Almeida, 65  
- loja 01 - Centro - Vassouras/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5



Avaliação do imóvel da:

42ª Zona Eleitoral (R. Nilo Peçanha, 347 -  
Centro - Bom Jardim/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

43ª Zona Eleitoral (R. Vigário João Batista, 14 -  
Fórum - Centro - Natividade/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

45ª Zona Eleitoral (R. Prefeito Sinval Augusto  
Ferreira da Silva, 151/loja 03 - Centro -  
Porciúncula/RJ)

Pontuação da avaliação do imovel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

48ª Zona Eleitoral (R. Carlos De Lamare, 445,  
lojas A, B e C - Centro - Miguel Pereira/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

49ª Zona Eleitoral (Rua Dalmo Coelho Gomes,  
nº 01, Betel - Cachoeiras de Macacu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

50ª Zona Eleitoral (R. Waldenir Heringer da  
Silva, 600, Lote 04, Quadra 02 - Casimiro de  
Abreu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

51ª Zona Eleitoral (R. Fued Antônio, 8  
(Anexo ao Fórum) - Centro - Conceição  
de Macabu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
				Pontuação total	1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

52ª Zona Eleitoral (Av. Raul Veiga, 157 (Fórum) -  
Centro - Cordeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2



# PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da: **54ª Zona Eleitoral (R. João Marcos, s/n.º - El Ranchito - Mangaratiba/RJ)**

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

# PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da: **55ª Zona Eleitoral (Avenida Roberto Silveira, nº 524-A, lojas 02 e 03, Flamengo, Maricá)**

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

# PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da:

**56ª Zona Eleitoral (R. Alberto Torres, 114 -  
Fórum - Centro - Mendes/RJ)**

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			3

## Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total					1

Avaliação do imóvel da: **57ª Zona Eleitoral (Rua Jango de Pádua nº 612, loja 5, bairro de Fátima, Paraty/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

59ª Zona Eleitoral (R. Francisco Coelho Pereira,  
456 - Itinga - S. Pedro d´Aldeia/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

60ª Zona Eleitoral (R. João Luiz Daflon, 65 -  
térreo - Centro - S. Sebastião do Alto/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

61ª Zona Eleitoral (Praça Barão de Ayuruoca,  
75 - Centro - Sapucaia/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

62ª Zona Eleitoral (Avenida Saquarema, nº 883,  
loja B, Porto Novo)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0,5



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

63ª Zona Eleitoral (R. Silva Jardim, 46 (Fórum) -  
Centro - Silva Jardim/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

64ª Zona Eleitoral (Av. José de Alencar, nº 1136, lojas 01 e 02, Centro - Sumidouro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

65ª Zona Eleitoral (Estrada União e Indústria,  
11.860/11960 - Itaipava - Petrópolis/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

70ª Zona Eleitoral (R. Alberto Leal Cardoso, nº 92, pavimento térreo do Fórum - Centro - Paracambi/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

71ª, 72ª, 144ª e 199ª Zonas Eleitorais (R. Visconde de Sepetiba, 987/fundos - Centro - Niterói/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

74ª Zona Eleitoral (Rodovia Luciano Medeiros,  
568 (Fórum) - Centro - Engenheiro Paulo de  
Frontin/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			3

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

75ª,76ª, 98ª, e 129ª Zonas Eleitorais (Av.

Avaliação do imóvel da: Hélion Pova, 44, Centro - Centro - Campos dos Goytacazes/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

78ª, 79ª, 103ª, 126ª, 127ª, 128ª e 200ª Zonas  
Eleitorais (Av. Brigadeiro Lima e Silva, 350 -  
Parque Duque - Duque de Caxias)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0,5



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

83ª e 150ª Zonas Eleitorais (R. Paraná, n º 1,  
sala 301 - Novo Fórum - Centro - Mesquita/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

84ª e 159ª Zonas Eleitorais (R. Coronel Bernardino de Melo, 2.585 - Centro - Nova Iguaçu/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

88ª, 89ª, 186ª e 187ª Zonas Eleitorais (Av. Pres. Lincoln, 911, lojas A, B, C, D, E, F, I e O, Vilar dos Teles - S.João do Meriti/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

90ª e 131ª Zonas Eleitorais (Av. Lucas

Avaliação do imóvel da: Evangelista de Oliveira Franco, 437 - Aterrado -  
Volta Redonda/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

91ª e 94ª Zonas Eleitorais (R. Argemiro de Paula Coutinho, 2.000 (Fórum, térreo e 3º pavimento) - Barbará - Barra Mansa/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

92ª Zona Eleitoral (R. Bento Lisboa, 65 - Centro - Araruama/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

93ª Zona Eleitoral (R. José Alves Pimenta, 869 -  
Matadouro - Barra do Piraí/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			3

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

95ª Zona Eleitoral (R. Expedicionário Paulo  
Moreira, 67 - Centro - Bom Jesus do  
Itabapoana/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4



Avaliação do imóvel da:

96ª e 256ª Zonas Eleitorais ( Rua Gustavo Beranger, nº 267, Vila Nova - Cabo Frio/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

97ª Zona Eleitoral (R. Maria Jacob, 134 - Fórum -  
Centro - Cambuci/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

101ª Zona Eleitoral (R. Olívia Teixeira da Silva,  
85 - Centro - Cantagalo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

102ª Zona Eleitoral (R. Manoel Goulart, 42/loja  
01 - Centro - Carmo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

104ª e 151ª Zonas Eleitorais (R.

Avaliação do imóvel da: Desembargador Ferreira Pinto, 9 - Centro - Itaboraí/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			6

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		5

Avaliação do imóvel da:

105ª Zona Eleitoral (Pátio Mix Costa Verde  
Shopping Center, lojas 1035 e 1036, Avenida  
Saturno, s/n, lote B, Zona Industrial -  
Itaquiá/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

106ª Zona Eleitoral (R. Joaquim Soares Monteiro, 1 - Fórum - Loteamento Recreio - Itaocara/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

107ª Zona Eleitoral (Av. Cardoso Moreira, 485 -  
Centro - Itaperuna/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

108ª Zona Eleitoral (R. Manoel Portugal, 156 -  
Fórum - Centro - Rio Claro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

109ª Zona Eleitoral (R. Visconde de Quisamã,  
174 - Centro - Macaé/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

110ª Zoa Eleitoral (R. Doutor Domingos  
Bellizze, 183 - Centro - Magé/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

Avaliação do imóvel da:

111ª Zona Eleitoral (R. Araújo Leite, 166  
(Fórum) - Centro - Valença/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

112ª Zona Eleitoral (Av. Deputado Luiz  
Fernando Linhares, 1.020/3.º pavimento -  
Fórum - Centro - Miracema/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

116ª e 147ª Zonas Eleitorais (Avenida Reis Magos, s/n, Enseada de São Bento, Fórum, salas no 1º e 2º andar - Angra dos Reis/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

118ª Zona Eleitoral (Av. Dom Helder Câmara,  
10.121 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

Avaliação do imóvel da:

120ª, 122ª, 242ª e 245ª Zonas Eleitorais (West Shopping Rio, Estrada do Mendanha, 555, L3, G2/G3, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

123ª e 178ª Zonas Eleitorais (R. Fernão Dias,  
s/n.º - Deodoro - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

125ª, 241ª, 243ª e 246.ª Zonas Eleitorais (R. Martinho de Campos, s/n.º - Posto Agrícola - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

Avaliação do imóvel da:

130ª Zona Eleitoral (Rodovia Afonso Celso,  
s/n.º- Fórum - Centro - S. Francisco de  
Itabapoana/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

138ª Zona Eleitoral (Rua Félix, nº 1561 - térreo,  
Vila Camarim - Queimados/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

Avaliação do imóvel da:

139ª Zona Eleitoral (R. João Batista Evangelista,  
s/n.º - Engenheiro Pedreira - Japeri/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			3

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

141ª Zona Eleitoral (Rua Aristides Golçalves de Souza, 74, térreo, lojas 1 e 2, São Caetano - Italva/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

146ª Zona Eleitoral (Rua Edna Teixeira de Melo,  
antiga Rua Marechal Floriano Peixoto, 40, Praia  
dos Anjos - Arraial do Cabo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

148ª Zona Eleitoral (Rua Eduardina Miranda  
Telles, 250, loja 10 - Piabetá - Magé/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

149ª Zona Eleitoral (Estrada do Bananal, nº 2336, lojas 01 e 02, Bananal)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

152ª, 153ª, 154ª e 155ª Zonas Eleitorais (R. Uruguai, 51 - Belford Roxo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

156ª e 158ª Zonas Eleitorais (R. Dr. Mário  
Guimarães, 968 - anexo do novo Fórum - Nova  
Iguaçu/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

157ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30,  
loja 06 - Centro - Nova Iguaçu/RJ) Rua Getúlio  
Vargas 104, Centro, Nova Iguaçu.

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

161ª Zona Eleitoral (R. Lucena, s/n.º - Olaria -  
Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

169ª e 204ª Zonas Eleitorais (R. Sacadura Cabral, 226 - Saúde - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			1,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		1,5

Avaliação do imóvel da:

170ª e 229ª Zonas Eleitorais (Av. Prof. Manoel de Abreu, 286 - Maracanã - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

172ª Zona Eleitoral (Estrada da Usina, Rua Dois,  
s/n.º - Fórum - Centro - Armação dos  
Búzios/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1



176ª e 188ª Zonas Eleitorais e arquivo (Av. Monsenhor Felix, 512 - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total					1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

180ª, 182ª e 185ª Zonas Eleitorais (R. Godofredo Viana, 400 - Taquara - Rio de Janeiro)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		1

Avaliação do imóvel da:

181ª Zona Eleitoral (Rua Engenheiro Neves da Rocha, s/nº, Fórum - Loteamento Solar da Praia de Iguaba, Centro - Iguaba Grande/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

183ª Zona Eleitoral (R. Hilário Ettore, 378 -  
Centro - Porto Real/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

184ª Zona Eleitoral (Av. Guanabara, 3.837 -  
Bosque da Praia - Rio das Ostras/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

191ª Zona Eleitoral (Rua Capitão Barbosa, 645 -  
Acesso pela Estrada da Cacuia, 1574 - Ilha do  
Governador - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			6

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

192ª Zona Eleitoral (R. Orcadas, 435, sala 12 -  
XX Região Administrativa - Ilha do Governador -  
Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

196ª Zona Eleitoral (R. Senhor dos Passos, 37  
(Fórum) - Centro - São José do Vale do Rio  
Preto/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2



PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

201ª e 221ª Zonas Eleitorais (R. Pedro Álvares Cabral, 305 - Centro - Nilópolis/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

214ª Zona Eleitoral (Rua Dias da Cruz, 787,  
Méier - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

218ª e 219ª Zonas Eleitorais (R. Sidônio Paes,  
54/salas 4 a 6 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5

Avaliação do imóvel da:

225ª Zona Eleitoral (Antiga Estrada Rio – São Paulo, nº 310, Km 41, Lote 6, Quadra A, salas 208 a 211, Jardim São Jorge - Seropédica)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
			Pontuação total			0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
			Pontuação total		0

Avaliação do imóvel da:

254.ª Zona Eleitoral (R. Francisco Portela, 221 -  
Centro - Macaé/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		2

Avaliação do imóvel da:

255.ª Zona Eleitoral (Estrada do Correio Imperial, 1.003 - Fórum - Piteiras - Quissamã/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
			Pontuação total			0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração				Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3		0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3		0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0
Disponibilidade do espaço atual em	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
			Pontuação total		0,5