

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **Sede (Av. Presidente Wilson, 194 e 198 - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **NUAD (Av. Brasil, 2.540 - Benfica - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	3	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	1	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			5		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **NARA (Av. Rodrigues Alves, 161 - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

4ª, 17ª e 211ª Zonas Eleitorais (R. Jardim Botânico, 1060 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **5ª Zona Eleitoral (R. Miguel Lemos, 97 - Copacabana - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **7ª Zonal Eleitoral (R. Antônio Basílio, 76 - Tijuca - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

8ª e 216ª Zonas Eleitorais (Av. Dom Helder

Avaliação do imóvel da:

Câmara, 4.175 - Del Castilho - Rio de

Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **9ª, 119ª e 179ª Zonas Eleitorais (Av. Ayrton Senna, 2001 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**10.ª Zona Eleitoral (R. Assis Carneiro, 436 -
Piedade - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **14ª Zona Eleitoral (R. Getúlio, 127 - Todos os Santos - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **16ª Zona Eleitoral (R. Conde de Baependi, 40,
esq. Com R. Min. Tavares Lira, 128 - Laranjeiras -
Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**21ª e 162ª Zonas Eleitorais (R. Filomena
Nunes, 961 - Olaria - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

22ª e 167ª Zonas Eleitorais (Rua Itapera, nº 500,

Avaliação do imóvel da:

Via Brasil Shopping Rio - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**23ª Zona Eleitoral (R. João Vicente, 1.545 -
Marechal Hermes - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

**24^a, 230^a, 233^a, 234^a e 238^a Zonas Eleitorais
(Av. Marechal Fontenelle, nº 3545, Parque
Shopping Sulacap - Jardim Sulacap - Rio de
Janeiro/RJ)**

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						3,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **25ª Zona Eleitoral (Praça da Superintendência,
420 - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

26ª e 222ª Zonas Eleitorais (Praça Getúlio

Avaliação do imóvel da:

Vargas, 89 a 95 - Fórum - Centro - Nova

Friburgo/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **27ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30, loja 16 e 26, Centro - Nova Iguaçu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

28.ª Zona Eleitoral (Av. Marechal Castelo Branco, 119/sala 301 - Centro - Paraíba do Sul/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **29ª Zona Eleitoral (Av. Ipiranga, 545 - Centro - Petrópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**30.ª Zona Eleitoral (R. Barão do Pirai, 322 -
Centro - Pirai/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

31.ª e 198.ª Zonas Eleitorais (Praça Marechal José Pessoa, 95 - Centro - Resende/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

32ª Zona Eleitoral (Rodovia Linha Verde, Condomínio Industrial Green Valley, Quadra X, Lote 1 - Rio Bonito/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

34.ª Zona Eleitoral (Av. João Jasbick, s/n.º - Fórum - Santo Antônio de Pádua/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **35.ª Zona Eleitoral (Praça da Justiça, s/n.º - Fórum - Centro - São Fidélis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						1

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **36ª e 133ª Zonas Eleitorais (R. Eduardo Vieira,
112 - Centro - São Gonçalo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **37ª Zona Eleitoral (R. São Benedito, 199, térreo e 2º pavimento - Centro - S. João da Barra/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

38ª e 195ª Zonas Eleitorais (R. Alice Quintela

Avaliação do imóvel da:

**Maurício Regadas, 66/loja 14 - Várzea -
Teresópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **40ª e 174ª Zonas Eleitorais (Av. Tenente Enéas Torno, 42 (Fórum) - Nova Niterói - Três Rios/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **41ª Zona Eleitoral (R. Domingos de Almeida, 65
- loja 01 - Centro - Vassouras/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **42ª Zona Eleitoral (R. Nilo Peçanha, 347 -
Centro - Bom Jardim/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **43ª Zona Eleitoral (R. Vigário João Batista, 14 - Fórum - Centro - Natividade/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

45ª Zona Eleitoral (R. Prefeito Sinval Augusto

Avaliação do imóvel da:

Ferreira da Silva, 151/loja 03 - Centro -

Porciúncula/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**48ª Zona Eleitoral (R. Carlos De Lamare, 445,
Lojas A, B e C - Centro - Miguel Pereira/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **49ª Zona Eleitoral (Rua Dalmo Coelho Gomes, nº 01, Betel - Cachoeiras de Macacu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**50ª Zona Eleitoral (R. Waldenir Heringer da
Silva, 600, Lote 04, Quadra 02 - Casimiro de
Abreu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

51ª Zona Eleitoral (R. Fued Antônio, 8 (Anexo ao Fórum) - Centro - Conceição de Macabu/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **52ª Zona Eleitoral (Av. Raul Veiga, 157 (Fórum) - Centro - Cordeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da: **54ª Zona Eleitoral (R. João Marcos, s/n.º - El Ranchito - Mangaratiba/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da:

**55ª Zona Eleitoral (Avenida Roberto Silveira,
nº 524-A, lojas 02 e 03, Flamengo, Maricá)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2023

Avaliação do imóvel da:

**56ª Zona Eleitoral (R. Alberto Torres, 114 -
Fórum - Centro - Mendes/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 / 2023

Avaliação do imóvel da: **57ª Zona Eleitoral (Rua Jango de Pádua nº 612,
loja 5, bairro de Fátima, Paraty/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **59ª Zona Eleitoral (R. Francisco Coelho Pereira,
456 - Itinga - S. Pedro d'Aldeia/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 / 2024

Avaliação do imóvel da:

**60ª Zona Eleitoral (R. João Luiz Daflon, 65 -
térreo - Centro - S. Sebastião do Alto/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **61ª Zona Eleitoral (Praça Barão de Ayuruoca, 75 - Centro - Sapucaia/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **62ª Zona Eleitoral (Avenida Saquarema, nº 883, loja B, Porto Novo)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **63ª Zona Eleitoral (R. Silva Jardim, 46 (Fórum) - Centro - Silva Jardim/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

64ª Zona Eleitoral (Av. José de Alencar, nº 1136, lojas 01 e 02, Centro - Sumidouro/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **65ª Zona Eleitoral (Estrada União e Indústria,
11.860/11960 - Itaipava - Petrópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **68ª, 69ª, 132ª e 135ª Zonas Eleitorais (R. Feliciano Sodré, 153 - Centro - São Gonçalo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

70ª Zona Eleitoral (R. Alberto Leal Cardoso, nº

Avaliação do imóvel da:

92, pavimento térreo do Fórum - Centro -

Paracambi/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

71ª, 72ª, 144ª e 199ª Zonas Eleitorais (R.

Avaliação do imóvel da:

**Visconde de Sepetiba, 987/fundos - Centro -
Niterói/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

74ª Zona Eleitoral (Rodovia Luciano Medeiros, 568 (Fórum) - Centro - Engenheiro Paulo de Frontin/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	2
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

75^a,76^a, 98^a, e 129^a Zonas Eleitorais (Av.

Avaliação do imóvel da: **Hélion Pova, 44, Centro - Centro - Campos dos Goytacazes/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

78ª, 79ª, 103ª, 126ª, 127ª, 128ª e 200ª Zonas

Avaliação do imóvel da:

**Eleitorais (Av. Brigadeiro Lima e Silva, 350 -
Parque Duque - Duque de Caxias)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **83ª e 150ª Zonas Eleitorais (R. Paraná, n.º 1, sala 301 - Novo Fórum - Centro - Mesquita/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

84ª e 159ª Zonas Eleitorais (R. Coronel

Avaliação do imóvel da:

Bernardino de Melo, 2.585 - Centro - Nova Iguazu/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **87ª Zona Eleitoral (R. Oliveira Botelho, s/n.º -
Neves - São Gonçalo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

88ª, 89ª, 186ª e 187ª Zonas Eleitorais (Av. Pres.

Avaliação do imóvel da:

Lincoln, 911, lojas A, B, C, D, E, F, I e O, Vilar dos Teles - S.João do Meriti/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

90ª e 131ª Zonas Eleitorais (Av. Lucas

Avaliação do imóvel da: **Evangelista de Oliveira Franco, 437 - Aterrado - Volta Redonda/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

91ª e 94ª Zonas Eleitorais (R. Argemiro de Paula Coutinho, 2.000 (Fórum, térreo e 3º pavimento) - Barbará - Barra Mansa/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **92ª Zona Eleitoral (R. Bento Lisboa, 65 - Centro - Araruama/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						0,5

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **93ª Zona Eleitoral (R. José Alves Pimenta, 869 - Matadouro - Barra do Piraí/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

95ª Zona Eleitoral (R. Expedicionário Paulo Moreira, 67 - Centro - Bom Jesus do Itabapoana/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

96ª e 256ª Zonas Eleitorais (Sobreloja de frente para a Rua José Bonifácio, nº 123, e nos fundos para a Rua Rui Barbosa, nº 608, Centro - Cabo Frio/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **97ª Zona Eleitoral (R. Maria Jacob, 134 - Fórum - Centro - Cambuci/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **101ª Zona Eleitoral (R. Olívia Teixeira da Silva,
85 - Centro - Cantagalo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **102ª Zona Eleitoral (R. Manoel Goulart, 42/loja
01 - Centro - Carmo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

104ª e 151ª Zonas Eleitorais (R.

Avaliação do imóvel da: **Desembargador Ferreira Pinto, 9 - Centro - Itaboraí/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

105ª Zona Eleitoral (Pátio Mix Costa Verde Shopping Center, lojas 1035 e 1036, Avenida Saturno, s/n, lote B, Zona Industrial - Itaguaí/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

106ª Zona Eleitoral (R. Joaquim Soares

Avaliação do imóvel da:

**Monteiro, 1 - Fórum - Loteamento Recreio -
Itaocara/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **107ª Zona Eleitoral (Av. Cardoso Moreira, 485 - Centro - Itaperuna/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **108ª Zona Eleitoral (R. Manoel Portugal, 156 - Fórum - Centro - Rio Claro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	1
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					3	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **109ª Zona Eleitoral (R. Visconde de Quisamã,
174 - Centro - Macaé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**110ª Zoa Eleitoral (R. Doutor Domingos
Bellizze, 183 - Centro - Magé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**111ª Zona Eleitoral (R. Araújo Leite, 166
(Fórum) - Centro - Valença/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

112ª Zona Eleitoral (Av. Deputado Luiz Fernando Linhares, 1.020/3.º pavimento - Fórum - Centro - Miracema/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

116ª e 147ª Zonas Eleitorais (Avenida Reis Magos, s/n, Enseada de São Bento, Fórum, salas no 1º e 2º andar - Angra dos Reis/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **118ª Zona Eleitoral (Av. Dom Helder Câmara,
10.121 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

120ª, 122ª, 242ª e 245ª Zonas Eleitorais (West Shopping Rio, Estrada do Mendanha, 555, L3, G2/G3, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

OBS: verificar se de fato ocorreu a transferência dos cartórios para o West Shopping na ocasião do Plano de Obras

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **123ª e 178ª Zonas Eleitorais (R. Fernão Dias, s/n.º - Deodoro - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

125^a, 241^a, 243^a e 246.^a Zonas Eleitorais (R. Martinho de Campos, s/n.º - Posto Agrícola - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

130ª Zona Eleitoral (Rodovia Afonso Celso, s/n.º- Fórum - Centro - S. Francisco de Itabapoana/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **138ª Zona Eleitoral (Rua Félix, nº 1561 - térreo, Vila Camarim - Queimados/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **139ª Zona Eleitoral (R. João Batista Evangelista, s/n.º - Engenheiro Pedreira - Japeri/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

141ª Zona Eleitoral (Rua Aristides Golçalves de Souza, 74, térreo, lojas 1 e 2, São Caetano - Italva/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

**146ª Zona Eleitoral (Rua Edna Teixeira de Melo,
antiga Rua Marechal Floriano Peixoto, 40, Praia
dos Anjos - Arraial do Cabo/RJ)**

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**148ª Zona Eleitoral (Rua Eduardina Miranda
Telles, 250, loja 10 - Piabetá - Magé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **149ª Zona Eleitoral (Estrada do Bananal, nº 2336, lojas 01 e 02, Bananal)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **152ª, 153ª, 154ª e 155ª Zonas Eleitorais (R. Uruguai, 51 - Belford Roxo/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

156ª e 158ª Zonas Eleitorais (R. Dr. Mário

Avaliação do imóvel da: **Guimarães, 968 - anexo do novo Fórum - Nova Iguaçu/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **157ª Zona Eleitoral (Travessa Vila Iboty, 30,
loja 06 - Centro - Nova Iguaçu/RJ) Rua Getúlio
Vargas 104, Centro, Nova Iguaçu.**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **161ª Zona Eleitoral (R. Lucena, s/n.º - Olaria - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **169ª e 204ª Zonas Eleitorais (R. Sacadura Cabral, 226 - Saúde - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					1,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **170ª e 229ª Zonas Eleitorais (Av. Prof. Manoel de Abreu, 286 - Maracanã - Rio de Janeiro)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

172ª Zona Eleitoral (Estrada da Usina, Rua Dois,

Avaliação do imóvel da:

s/n.º - Fórum - Centro - Armação dos

Búzios/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **176ª Zonal Eleitoral (Av. Monsenhor Felix,
512 - Irajá - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

180^a, 182^a e 185^a Zonas Eleitorais (R. Godofredo Viana, 400 - Taquara - Rio de Janeiro)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					1	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

181ª Zona Eleitoral (Rua Engenheiro Neves da

Avaliação do imóvel da: **Rocha, s/nº, Fórum - Loteamento Solar da Praia de Iguaba, Centro - Iguaba Grande/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**183ª Zona Eleitoral (R. Hilário Ettore, 378 -
Centro - Porto Real/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **184ª Zona Eleitoral (Av. Guanabara, 3.837 - Bosque da Praia - Rio das Ostras/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

188ª Zona Eleitoral (Avenida Vicente de Carvalho, nº 909, Lojas 115 e 116, Carioca Shopping, Vicente de Carvalho - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total						0

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Arquivo da 188ª Zona Eleitoral (R. Leopoldina Rego, 754 - XI Região Administrativa - Olaria - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						4

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						4

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

191ª Zona Eleitoral (Rua Capitão Barbosa, 645 - Acesso pela Estrada da Cacuia, 1574 - Ilha do Governador - Rio de Janeiro/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				1
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

192ª Zona Eleitoral (R. Orcadas, 435, sala 12 -

Avaliação do imóvel da: **XX Região Administrativa - Ilha do Governador -
Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			3
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					4	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

196ª Zona Eleitoral (R. Senhor dos Passos, 37 (Fórum) - Centro - São José do Vale do Rio Preto/RJ)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração			Pontuação	
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3	1	
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3	0	
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5			0,5
Pontuação total			2		

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **201ª e 221ª Zonas Eleitorais (R. Pedro Álvares Cabral, 305 - Centro - Nilópolis/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da:

**214ª Zona Eleitoral (Rua Dias da Cruz, 787,
Méier - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					2	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **218ª e 219ª Zonas Eleitorais (R. Sidônio Paes, 54/salas 4 a 6 - Cascadura - Rio de Janeiro/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total					0,5	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

225ª Zona Eleitoral (Antiga Estrada Rio – São Paulo, nº 310, Km 41, Lote 6, Quadra A, salas 208 a 211, Jardim São Jorge - Seropédica)

Avaliação do imóvel da:

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Pontuação total					0	

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

Avaliação do imóvel da: **254.ª Zona Eleitoral (R. Francisco Portela, 221 - Centro - Macaé/RJ)**

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			1
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						2

PLANO DE OBRAS DO TRE-RJ

2022 /2024

255.ª Zona Eleitoral (Estrada do Correio

Avaliação do imóvel da:

Imperial, 1.003 - Fórum - Piteiras -

Quissamã/RJ)

Pontuação da avaliação do imóvel atual (construções novas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Previsão de desocupação planejada	2022 2	2023 1,5	2024 1	2025 0,5	2026 0	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim 1	Não 0				0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						0,5

Pontuação da avaliação do imóvel atual (reformas)

Critérios	Escala de valoração					Pontuação
Estado de conservação	Bom 0	Regular 1	Ruim 3			0
Risco aos usuários	Não 0	Sim 1	Condenado 3			0
Funcionalidade e acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 0,5				0
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de áreas indicadas pelo CNJ	Adequado 0	Inadequado 0,5				0,5
Pontuação total						0,5