



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO**  
**Secretaria de Manutenção e Serviços Gerais**  
**Coordenadoria de Engenharia**  
**Seção de Gestão de Imóveis**

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL**

**TERMO SEGEIM Nº: 2 /2024**

**Processo nº: 2023.0.000037037-9**

Por este Termo, **O COLÉGIO ESTADUAL MATIAS NETO**, situado na Rua Conde de Araruama nº 439, Centro, Macaé - RJ, neste ato representado pelo seu Diretor-Geral, **RHENNÃ NASCIMENTO DA SILVA**, na condição de **CEDENTE**, e a **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO**, situado na Avenida Presidente Wilson, nºs 194 e 198, Centro, Rio de Janeiro - RJ, representado por sua **Diretora-Geral, ELINE IRIS RABELLO GARCIA DA SILVA**, ou, em sua ausência, pelo **Diretor-Geral em substituição, ALEXANDER DE MORAES ROCHA**, por delegação, na condição de **CESSIONÁRIO**, ajustam a cessão parcial de uso de imóvel, de acordo com cláusulas e condições que se seguem.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** - Constitui objeto do presente a cessão de uso, sem ônus para o **CESSIONÁRIO**, de espaço no Colégio Estadual Matias Neto, situado na Rua Conde de Araruama, nº 439, Centro, Macaé - RJ.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DESTINAÇÃO** – O imóvel destinar-se-á à instalação e funcionamento do Pólo Eleitoral do Município de Macaé em 2024, não podendo ocorrer atividade diversa da prevista neste termo.

  
Rhennã Nascimento da Silva  
Mat.: 3056269-8 - ID: 5024583-0  
C. E. Matias Neto  
Diretor Geral

  


**CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO** - A presente cessão terá início na data de assinatura do presente termo e término em 31/12/2024.

**CLÁUSULA QUARTA – ÁREA** - O imóvel objeto da cessão é composto de hall de entrada, auditório, palco, banheiros, dois depósitos, copa, uma sala e mezanino, totalizando 458,55 m<sup>2</sup>.

**CLÁUSULA QUINTA - DA OBRIGAÇÃO DO CESSIONÁRIO** - O CESSIONÁRIO realizará às suas expensas todos os serviços necessários ao funcionamento do imóvel, de acordo com a destinação disposta na cláusula segunda.

**CLÁUSULA SEXTA – ENCARGOS** – Poderão ser repassados ao CESSIONÁRIO, caso acordado entre as Partes, os encargos com água e esgoto e energia elétrica, relativos ao espaço cedido.

**CLÁUSULA SÉTIMA – BENFEITORIAS** - A introdução de qualquer benfeitoria pelo CESSIONÁRIO, previamente autorizada pelo CEDENTE, poderá ser retirada quando do término da cessão ou em caso de rescisão, desde que não cause dano ao imóvel.

**CLÁUSULA OITAVA – CONSERVAÇÃO** - O CESSIONÁRIO se obriga a conservar o imóvel em perfeitas condições, de modo a mantê-lo em estado que atenda às suas finalidades.

**CLÁUSULA NONA - LOCAÇÃO, EMPRÉSTIMO OU CESSÃO** – Fica expressamente vedado ao CESSIONÁRIO locar, transferir, emprestar ou ceder a terceiros, no todo ou em parte, o imóvel objeto deste termo.

**CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO** - Obriga-se o CESSIONÁRIO a respeitar e a fazer respeitar integralmente o presente termo, sujeitando-se à rescisão, no caso de infração às suas cláusulas, mediante notificação do CEDENTE com antecedência mínima de 90 (noventa) dias.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DEVOUÇÃO** - Finda a cessão, o imóvel deverá ser restituído pelo CESSIONÁRIO nas condições em que o recebeu, ressalvado o desgaste consequente de seu uso regular.

  
Rhennã Nascimento da Silva  
Mat.: 3056269-8 - ID: 5024583-0  
C. E. Matias Neto  
Diretor Geral



**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PUBLICAÇÃO** - O CESSIONÁRIO promoverá às suas expensas publicação do extrato no Diário Oficial da União, no prazo de 20 (vinte) dias, contados da assinatura do presente termo.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - CASOS OMISSOS** - Os casos omissos e quaisquer ajustes que se façam necessários em decorrência da presente cessão serão resolvidos de comum acordo entre as partes, lavrando-se termo aditivo.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO** - O Foro competente para dirimir os conflitos eventualmente decorrentes da presente cessão é o da Justiça Federal.

O presente termo foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que são assinadas pelas partes interessadas.

Rio de Janeiro, 18 de *abril* de 2024.

*Rsilva*  
**RHENNÃ NASCIMENTO DA SILVA**

**Diretor do COLÉGIO ESTADUAL MATIAS NETO**

**Cedente**

Rhennã Nascimento da Silva  
Mat.: 3056269-8 - ID: 502436  
C. E. Matias Neto  
Diretor Geral

*Bluê Luis Rabello Garcia da Silva*  
**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO**

**Cessionário**

*[Assinatura]*  
**Testemunha 1**

*[Assinatura]*  
**Testemunha 2**