

4.3 - Entende-se por atraso o período que exceder ao dia 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao que se refere o pagamento.

5. CLÁUSULA QUINTA (DA CONSERVAÇÃO) - O **TRE/RJ** responderá, às suas expensas, pela limpeza, conservação e higiene da área cedida, de forma que atenda plenamente às suas finalidades.

6. CLÁUSULA SEXTA (DAS OBRAS) - O **TRE/RJ** só poderá promover obra ou adaptações de instalações na área cedida, mediante projetos previamente aprovados pelo Departamento de Engenharia do **Tribunal**.

7. CLÁUSULA SÉTIMA (DA VEDAÇÃO) - Fica expressamente vedado ao **TRE/RJ**, salvo se houver prévia e expressa autorização do Presidente do **Tribunal**, locar, transferir, emprestar ou ceder a terceiros, no todo ou em parte, a área objeto deste termo.

8. CLÁUSULA OITAVA (DAS BENFEITORIAS) – As benfeitorias e materiais removíveis poderão ser retirados pelo **TRE/RJ**, ao término da cessão, desde que não cause dano ao imóvel.

9. CLÁUSULA NONA (DA EXTINÇÃO) - O **Tribunal** poderá extinguir a presente cessão de uso, a qualquer momento, tendo em vista o caráter precário deste ato, mediante notificação com antecedência mínima de 90 (noventa) dias.

10. CLÁUSULA DÉCIMA (DA DEVOLUÇÃO) - Finda, a qualquer tempo, a cessão de uso, o **TRE/RJ** restituirá a área nas condições em que a recebeu, ressalvado o desgaste consequente de seu uso regular.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA (DAS OBRIGAÇÕES) - O **TRE/RJ** responderá às suas expensas, por todas as despesas, com pessoal ou material, concernentes à manutenção da área, bem assim a usá-la para a finalidade descrita na cláusula segunda.

11.1. O **TRE/RJ** deverá respeitar todas as normas e ordens administrativas, especialmente de caráter predial e de segurança, manifestadas pela Presidência do Tribunal e pela respectiva Direção do Fórum no exercício das atribuições previstas na Lei Estadual nº 6956/2015 (Lei de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro).

11.2. O **TRE/RJ** observará as orientações contidas na Política de Segurança da Informação, nos termos do Ato Normativo TJ nº 8/2019.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (DOS CASOS OMISSOS) - Os casos omissos serão resolvidos pelo Presidente do **Tribunal**.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA (DA FISCALIZAÇÃO) - A fiscalização da execução do objeto da presente cessão caberá à Direção do Fórum da Comarca de Armação dos Búzios, a quem deverão ser encaminhadas todas as comunicações pertinentes.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA (DA REVOGAÇÃO) - Neste ato, fica revogado o termo de cessão de uso nº 003/432/2005 e seus aditivos, referentes à área em questão.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA (DA COMUNICAÇÃO DOS ATOS E DO RECEBIMENTO, DO ENVIO E DA ASSINATURA DE DOCUMENTOS) - A comunicação de todos os atos efetivados entre o **Tribunal** e o **TRE/RJ**, bem como a assinatura, o envio e o recebimento de documentos, serão em meio digital, utilizando-se, obrigatoriamente, do Processo Administrativo Eletrônico do TJRJ - SEI, mediante credenciamento de acesso como usuário externo, providência a qual se obriga o **TRE/RJ**, quando demandado pelo **Tribunal**, nos termos do Ato Normativo TJ nº 19/2020.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA (DA FORMALIZAÇÃO) - O presente instrumento será firmado através de assinatura eletrônica, certificada pelo Sistema Eletrônico de Informações do TJRJ - SEI, garantida a eficácia das cláusulas cujo compromisso é assumido, sendo considerado celebrado na data da última assinatura dos representantes das partes.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA (DA PUBLICAÇÃO) - Em 20 (vinte) dias, contados da data da última assinatura eletrônica, o Tribunal providenciará a publicação no DJERJ, em resumo, do presente termo de Cessão de Uso.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA (DO FORO) - Não haverá estabelecimento de Foro. Eventuais dúvidas e controvérsias oriundas deste instrumento serão dirimidas de comum acordo pelas partes.

Justas e acertadas, as partes assinam o presente instrumento na forma eletrônica, nos termos da Lei nº 11.419/2006 e do Ato Normativo TJ nº 19/2020.

Rio de Janeiro, data da última assinatura eletrônica.

Desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Desembargador Cláudio Luís Braga dell'Orto
Presidente do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro – TRE/RJ

Processo Administrativo SEI nº 2021-0621039

Cópia do termo disponibilizada, após sua publicação, no *site* do Tribunal: www.tjrj.jus.br - licitações – termos contratuais, convênios e demais ajustes.



Documento assinado eletronicamente por **CLAUDIO LUIS BRAGA DELL'ORTO, DESEMBARGADOR**, em 06/10/2021, às 16:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HENRIQUE CARLOS DE ANDRADE FIGUEIRA, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro**, em 13/10/2021, às 18:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www3.tjrj.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2619100** e o código CRC **D6CB4B2E**.



2021-0621039

2619100v4